




Bilaga 1 X



- 10.00 FÖRESLAGEN FÄRDIG GOLVHÖJD
- 0.00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- 0 BEFÄRLIG NIVÅKURVA
- DAGVATTENBRUNN
- K KÖRBYTA ASFALT
- KG KÖRBAR GÅNGBYTA ASFALT
- G GÅNGBYTA ASFALT
- S SAND
- TRAD
- PLANTERING
- GRÄS
- LYKTSTOLPE

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|
| 0 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 |
| 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 |
| 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 |
| 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 |
| 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 |
| 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 |
| 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 |
| 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 |
| 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 |
| 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 |
| 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 |
| 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 |
| 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 |
| 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 |
| 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 |
| 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 |
| 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 |
| 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 |
| 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 |
| 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 |
| 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 |
| 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 |
| 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 |
| 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 |
| 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 |
| 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 |
| 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 |
| 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 |
| 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 |
| 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 |
| 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 |
| 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 |
| 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 |
| 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 |
| 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 |
| 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 |
| 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 |
| 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 |
| 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 |
| 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 |
| 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 |
| 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 |
| 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 |
| 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 |
| 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 |
| 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 |
| 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 |
| 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 |
| 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 |
| 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 |
| 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 |
| 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 |
| 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 |
| 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 |
| 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 |
| 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 |
| 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 |
| 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 |
| 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 |
| 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 |
| 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 |
| 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 |
| 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 |
| 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 |
| 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 |
| 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 |
| 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 |
| 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 |
| 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 |
| 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 |
| 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 |
| 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 |
| 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 |
| 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 |
| 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 |
| 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 |
| 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 |
| 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 |
| 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 |
| 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 |
| 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 |
| 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 |
| 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 |
| 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 |
| 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 |
| 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 |
| 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 |
| 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 |
| 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 |
| 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 |
| 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 |
| 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 |
| 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 |
| 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 |
| 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 |
| 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 |

018-0471974

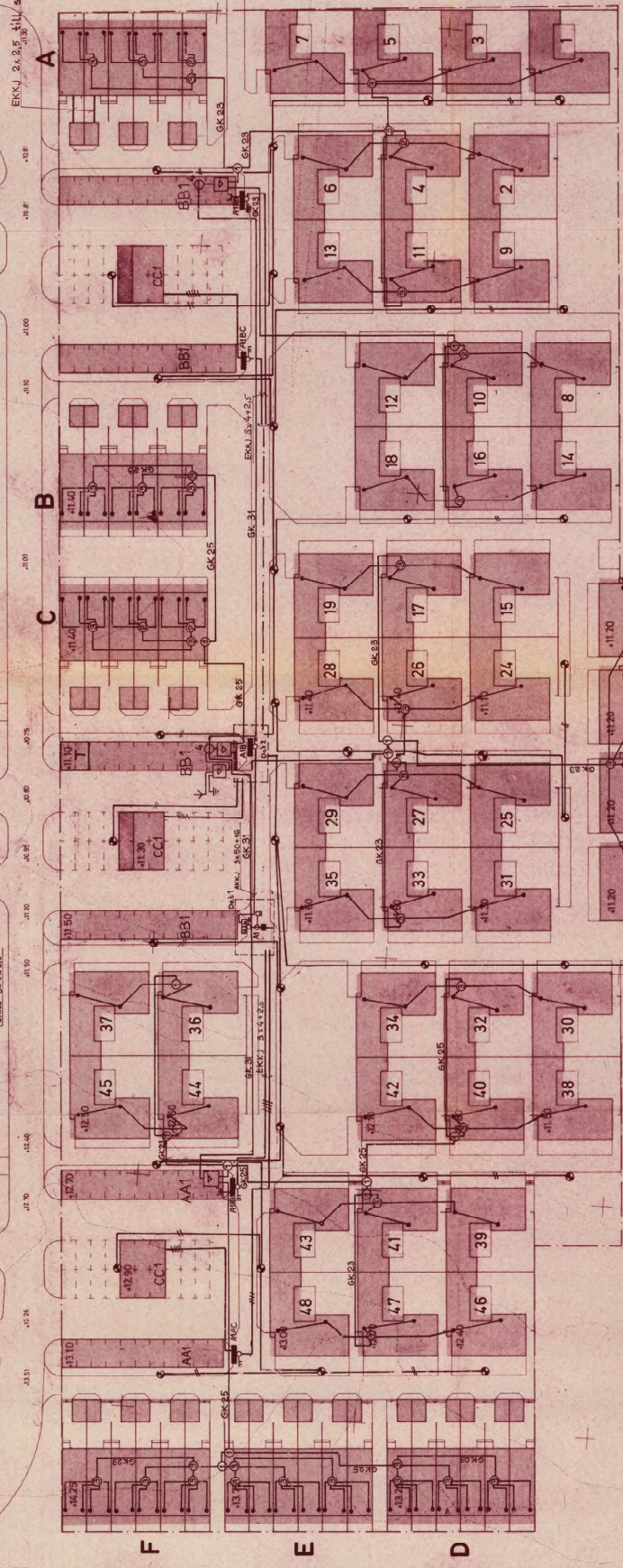

Tore Faglund AB
 BOX 89, 1810 BUDAPEST
 TEL 024-40047

Anders Dicks AB
 VÄSTRA ELLAGÅRD, KVARTER E
 ROSLAGS NASBY, TABY KOMMUN
 SITUATIONSPLAN
 SKALA 1:400
 1339

73 03 21



EKKJ 2, 2.2, 2.5 till samtliga förnåd



Principlösning förnåd strömbrytare + uttag plac. 13 m² dg

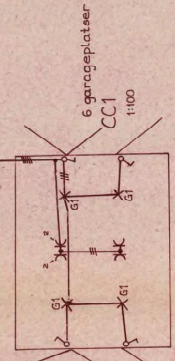


☉ fotocell
G1 = ABEA E 80 601 10
H1 = ABEA E 80 601 50
Ytterbel. ABEA A 57 353 20

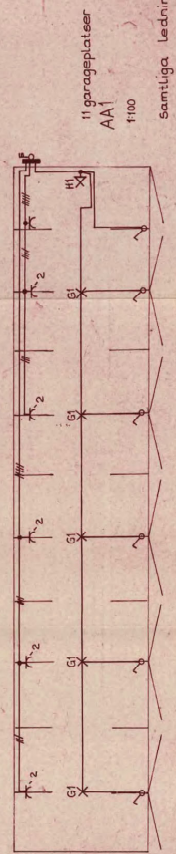
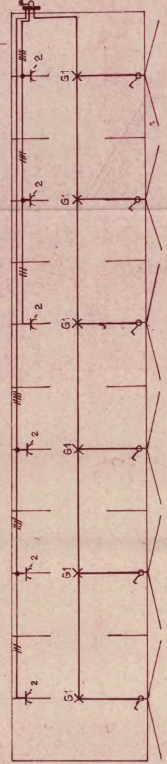
Samtliga lemn för ytterbel.
FKU 3x2,5+2,5 där ej annat anges

Kabel
Där ej annat
i för = GK 11
i jord = GK 23

Desori:
1 = GAL 12
2 = GAL 13
3 = GAL 14
4 = GAL 15



12 garageplatser
BB1
1:100



11 garageplatser
AA1
1:100

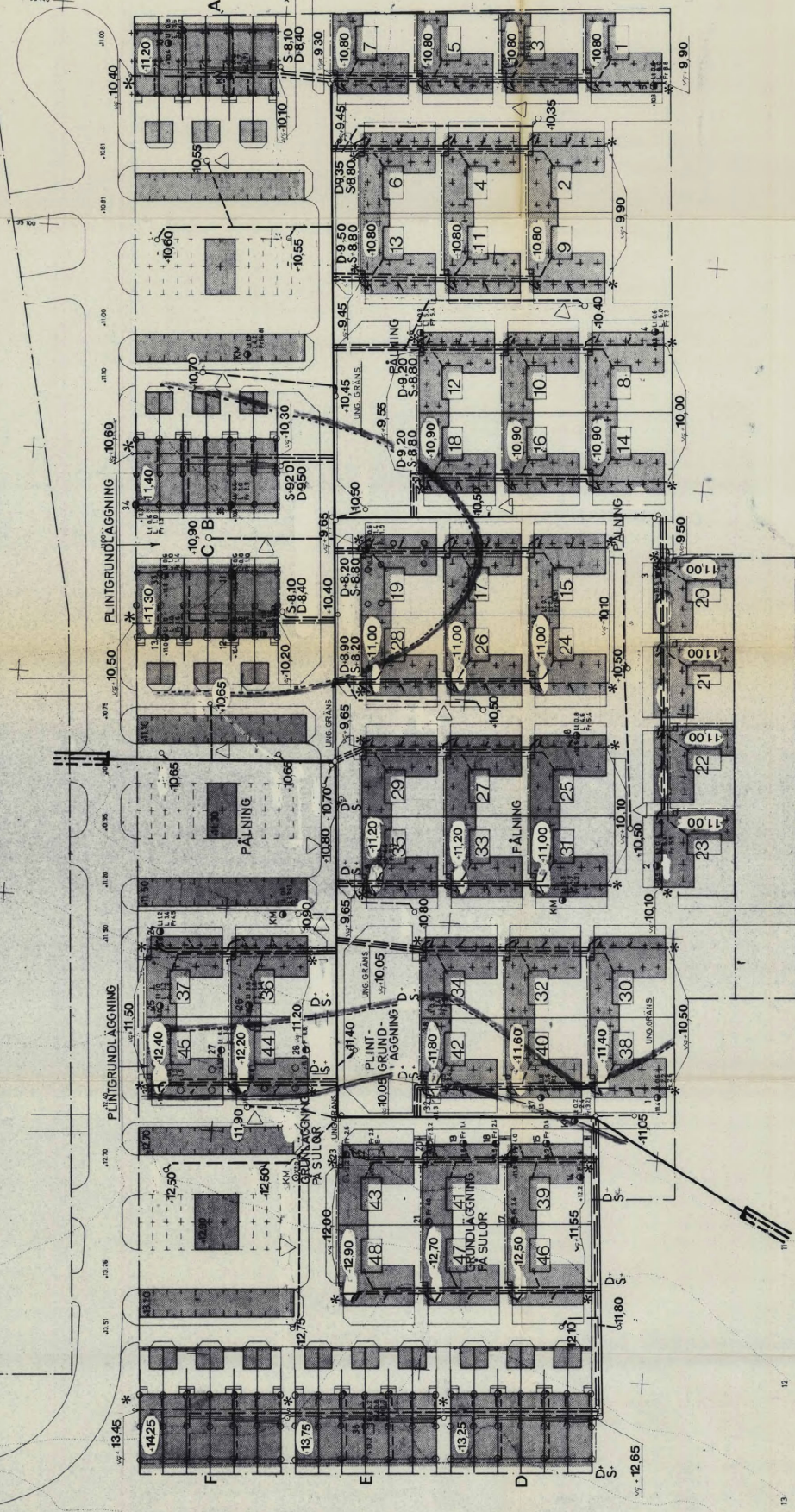
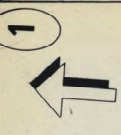
Samtliga ledningar EKK
där ej annat anges EKT 3+1/5

0160-0407/1974

AB VANADIS
ELETRISKA
STOCKHOLM
TELEFON 40 10 00
F.S. 7 31 p 1973
EY 23

| NO | ART | INSTRUMENTNÄT | SKALA | BLAD |
|----|-----|--|-------------|------|
| | | CENTRALANTENN, YTTREBESNING SAMT GARAGEBELYSNING ELLA GÅRD, TÅBY | SKALA 1:400 | |

ARBETSRTNING



Kompl. d. 29-8-1973 (dränering)
△ Rev. d. 29-8-1973 (dagvattenbrunnar)

ARBETS RITNING

VA. Ledningar
ELLA GARD

016-04971 1234
ANDERSSON & SÖDERSTRÖM
TEKNIKA BYGGGÅNGFÖRKLÄDNING

1 2 3 och
övr. detaljer, se ritn.

KARTA 2.8
 FASTIGHETSBEHÖRIGHETEN
 TÄBY KOMMUN

Byrådsbeslutet nr 197/74
 Beslutet gällande fastighetsindelningen i Taby kommun

Fastighetsindelning för område som omfattas av 1:22 i fastighetsindelningen för området 1:171

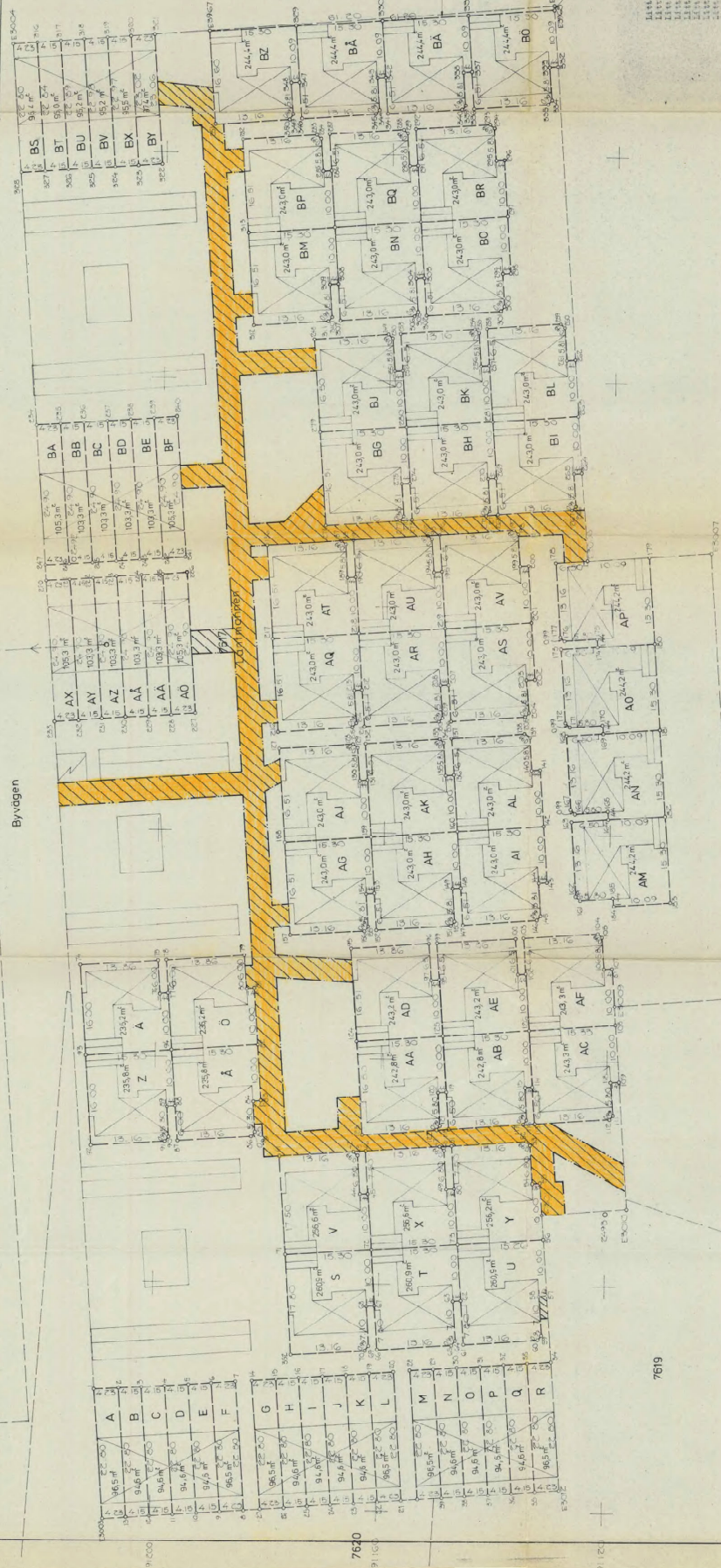
Täby kommun
 Fastighetsindelning

Byrådsbeslutet nr 197/74
 Beslutet gällande fastighetsindelningen i Taby kommun

Fastighetsindelning för område som omfattas av 1:22 i fastighetsindelningen för området 1:171

Täby kommun
 Fastighetsindelning

Myllvikens gränser
 enligt UTM E:5005-E:5006-E:5007-E:5008-E:5009-E:5010
 E:5011-E:5012-E:5013
 enligt UTM E:5005-E:5006-E:5007-E:5008-E:5009-E:5010
 E:5011-E:5012-E:5013



SERVITUTSOMRÅDE
 BILAGA TILL SERVITUTSANTAL MED
 STG 7617
 SERVITUTSRITNING 12/74

TÄBY GATUKONTOR
 PROJEKTERINGSAVDELNINGEN

| Blad | Kontor | Dot | Tygl | dat |
|---------|--------|-----|------|-----|
| 1111 A | | | | |
| 1111 B | | | | |
| 1111 C | | | | |
| 1111 D | | | | |
| 1111 E | | | | |
| 1111 F | | | | |
| 1111 G | | | | |
| 1111 H | | | | |
| 1111 I | | | | |
| 1111 J | | | | |
| 1111 K | | | | |
| 1111 L | | | | |
| 1111 M | | | | |
| 1111 N | | | | |
| 1111 O | | | | |
| 1111 P | | | | |
| 1111 Q | | | | |
| 1111 R | | | | |
| 1111 S | | | | |
| 1111 T | | | | |
| 1111 U | | | | |
| 1111 V | | | | |
| 1111 W | | | | |
| 1111 X | | | | |
| 1111 Y | | | | |
| 1111 Z | | | | |
| 1111 AA | | | | |
| 1111 AB | | | | |
| 1111 AC | | | | |
| 1111 AD | | | | |
| 1111 AE | | | | |
| 1111 AF | | | | |
| 1111 AG | | | | |
| 1111 AH | | | | |
| 1111 AI | | | | |
| 1111 AJ | | | | |
| 1111 AK | | | | |
| 1111 AL | | | | |
| 1111 AM | | | | |
| 1111 AN | | | | |
| 1111 AO | | | | |
| 1111 AP | | | | |
| 1111 AQ | | | | |
| 1111 AR | | | | |
| 1111 AS | | | | |
| 1111 AT | | | | |
| 1111 AU | | | | |
| 1111 AV | | | | |
| 1111 AW | | | | |
| 1111 AX | | | | |
| 1111 AY | | | | |
| 1111 AZ | | | | |
| 1111 BA | | | | |
| 1111 BB | | | | |
| 1111 BC | | | | |
| 1111 BD | | | | |
| 1111 BE | | | | |
| 1111 BF | | | | |
| 1111 BG | | | | |
| 1111 BH | | | | |
| 1111 BI | | | | |
| 1111 BJ | | | | |
| 1111 BK | | | | |
| 1111 BL | | | | |
| 1111 BM | | | | |
| 1111 BN | | | | |
| 1111 BO | | | | |
| 1111 BP | | | | |
| 1111 BQ | | | | |
| 1111 BR | | | | |
| 1111 BS | | | | |
| 1111 BT | | | | |
| 1111 BU | | | | |
| 1111 BV | | | | |
| 1111 BW | | | | |
| 1111 BX | | | | |
| 1111 BY | | | | |
| 1111 BZ | | | | |
| 1111 CA | | | | |
| 1111 CB | | | | |
| 1111 CC | | | | |
| 1111 CD | | | | |
| 1111 CE | | | | |
| 1111 CF | | | | |
| 1111 CG | | | | |
| 1111 CH | | | | |
| 1111 CI | | | | |
| 1111 CJ | | | | |
| 1111 CK | | | | |
| 1111 CL | | | | |
| 1111 CM | | | | |
| 1111 CN | | | | |
| 1111 CO | | | | |
| 1111 CP | | | | |
| 1111 CQ | | | | |
| 1111 CR | | | | |
| 1111 CS | | | | |
| 1111 CT | | | | |
| 1111 CU | | | | |
| 1111 CV | | | | |
| 1111 CW | | | | |
| 1111 CX | | | | |
| 1111 CY | | | | |
| 1111 CZ | | | | |
| 1111 DA | | | | |
| 1111 DB | | | | |
| 1111 DC | | | | |
| 1111 DD | | | | |
| 1111 DE | | | | |
| 1111 DF | | | | |
| 1111 DG | | | | |
| 1111 DH | | | | |
| 1111 DI | | | | |
| 1111 DJ | | | | |
| 1111 DK | | | | |
| 1111 DL | | | | |
| 1111 DM | | | | |
| 1111 DN | | | | |
| 1111 DO | | | | |
| 1111 DP | | | | |
| 1111 DQ | | | | |
| 1111 DR | | | | |
| 1111 DS | | | | |
| 1111 DT | | | | |
| 1111 DU | | | | |
| 1111 DV | | | | |
| 1111 DW | | | | |
| 1111 DX | | | | |
| 1111 DY | | | | |
| 1111 DZ | | | | |
| 1111 EA | | | | |
| 1111 EB | | | | |
| 1111 EC | | | | |
| 1111 ED | | | | |
| 1111 EE | | | | |
| 1111 EF | | | | |
| 1111 EG | | | | |
| 1111 EH | | | | |
| 1111 EI | | | | |
| 1111 EJ | | | | |
| 1111 EK | | | | |
| 1111 EL | | | | |
| 1111 EM | | | | |
| 1111 EN | | | | |
| 1111 EO | | | | |
| 1111 EP | | | | |
| 1111 EQ | | | | |
| 1111 ER | | | | |
| 1111 ES | | | | |
| 1111 ET | | | | |
| 1111 EU | | | | |
| 1111 EV | | | | |
| 1111 EW | | | | |
| 1111 EX | | | | |
| 1111 EY | | | | |
| 1111 EZ | | | | |
| 1111 FA | | | | |
| 1111 FB | | | | |
| 1111 FC | | | | |
| 1111 FD | | | | |
| 1111 FE | | | | |
| 1111 FF | | | | |
| 1111 FG | | | | |
| 1111 FH | | | | |
| 1111 FI | | | | |
| 1111 FJ | | | | |
| 1111 FK | | | | |
| 1111 FL | | | | |
| 1111 FM | | | | |
| 1111 FN | | | | |
| 1111 FO | | | | |
| 1111 FP | | | | |
| 1111 FQ | | | | |
| 1111 FR | | | | |
| 1111 FS | | | | |
| 1111 FT | | | | |
| 1111 FU | | | | |
| 1111 FV | | | | |
| 1111 FW | | | | |
| 1111 FX | | | | |
| 1111 FY | | | | |
| 1111 FZ | | | | |
| 1111 GA | | | | |
| 1111 GB | | | | |
| 1111 GC | | | | |
| 1111 GD | | | | |
| 1111 GE | | | | |
| 1111 GF | | | | |
| 1111 GG | | | | |
| 1111 GH | | | | |
| 1111 GI | | | | |
| 1111 GJ | | | | |
| 1111 GK | | | | |
| 1111 GL | | | | |
| 1111 GM | | | | |
| 1111 GN | | | | |
| 1111 GO | | | | |
| 1111 GP | | | | |
| 1111 GQ | | | | |
| 1111 GR | | | | |
| 1111 GS | | | | |
| 1111 GT | | | | |
| 1111 GU | | | | |
| 1111 GV | | | | |
| 1111 GW | | | | |
| 1111 GX | | | | |
| 1111 GY | | | | |
| 1111 GZ | | | | |
| 1111 HA | | | | |
| 1111 HB | | | | |
| 1111 HC | | | | |
| 1111 HD | | | | |
| 1111 HE | | | | |
| 1111 HF | | | | |
| 1111 HG | | | | |
| 1111 HH | | | | |
| 1111 HI | | | | |
| 1111 HJ | | | | |
| 1111 HK | | | | |
| 1111 HL | | | | |
| 1111 HM | | | | |
| 1111 HN | | | | |
| 1111 HO | | | | |
| 1111 HP | | | | |
| 1111 HQ | | | | |
| 1111 HR | | | | |
| 1111 HS | | | | |
| 1111 HT | | | | |
| 1111 HU | | | | |
| 1111 HV | | | | |
| 1111 HW | | | | |
| 1111 HX | | | | |
| 1111 HY | | | | |
| 1111 HZ | | | | |
| 1111 IA | | | | |
| 1111 IB | | | | |
| 1111 IC | | | | |
| 1111 ID | | | | |
| 1111 IE | | | | |
| 1111 IF | | | | |
| 1111 IG | | | | |
| 1111 IH | | | | |
| 1111 II | | | | |
| 1111 IJ | | | | |
| 1111 IK | | | | |
| 1111 IL | | | | |
| 1111 IM | | | | |
| 1111 IN | | | | |
| 1111 IO | | | | |
| 1111 IP | | | | |
| 1111 IQ | | | | |
| 1111 IR | | | | |
| 1111 IS | | | | |
| 1111 IT | | | | |
| 1111 IU | | | | |
| 1111 IV | | | | |
| 1111 IW | | | | |
| 1111 IX | | | | |
| 1111 IY | | | | |
| 1111 IZ | | | | |
| 1111 JA | | | | |
| 1111 JB | | | | |
| 1111 JC | | | | |
| 1111 JD | | | | |
| 1111 JE | | | | |
| 1111 JF | | | | |
| 1111 JG | | | | |
| 1111 JH | | | | |
| 1111 JI | | | | |
| 1111 JJ | | | | |
| 1111 JK | | | | |
| 1111 JL | | | | |
| 1111 JM | | | | |
| 1111 JN | | | | |
| 1111 JO | | | | |
| 1111 JP | | | | |
| 1111 JQ | | | | |
| 1111 JR | | | | |
| 1111 JS | | | | |
| 1111 JT | | | | |
| 1111 JU | | | | |
| 1111 JV | | | | |
| 1111 JW | | | | |
| 1111 JX | | | | |
| 1111 JY | | | | |
| 1111 JZ | | | | |
| 1111 KA | | | | |
| 1111 KB | | | | |
| 1111 KC | | | | |
| 1111 KD | | | | |
| 1111 KE | | | | |
| 1111 KF | | | | |
| 1111 KG | | | | |
| 1111 KH | | | | |
| 1111 KI | | | | |
| 1111 KJ | | | | |
| 1111 KK | | | | |
| 1111 KL | | | | |
| 1111 KM | | | | |
| 1111 KN | | | | |
| 1111 KO | | | | |
| 1111 KP | | | | |
| 1111 KQ | | | | |
| 1111 KR | | | | |
| 1111 KS | | | | |
| 1111 KT | | | | |
| 1111 KU | | | | |
| 1111 KV | | | | |
| 1111 KW | | | | |
| 1111 KX | | | | |
| 1111 KY | | | | |
| 1111 KZ | | | | |
| 1111 LA | | | | |
| 1111 LB | | | | |
| 1111 LC | | | | |
| 1111 LD | | | | |
| 1111 LE | | | | |
| 1111 LF | | | | |
| 1111 LG | | | | |
| 1111 LH | | | | |
| 1111 LI | | | | |
| 1111 LJ | | | | |
| 1111 LK | | | | |
| 1111 LL | | | | |
| 1111 LM | | | | |
| 1111 LN | | | | |



Akt nr:

0160-0497/1974

AU\$0160-0497/1974

HANDLINGAR

rörande **anläggningsförrättning avseende förbindelseleder, gårds-
utrymmen m m berörande stadsägan 7617 och stadsägorna
7617A - 7617BÖ**
i Täby kommun

Upprättade år 19 74 av

Tage Hedström
Förämningslantmätare

Ärende

Anläggningsförrättning avseende förbindelseleder, gårdsutrymme m m berörande stadsägan 7617 och stadsägorna 7617A - 7617BÖ.

Kommun

Täby

Län

Stockholms

Registreringsdatum

1974-11-22

Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregisternmyndigheten

Registerområde

Täby

GEMENSAMHETSANLÄGGNING *Täby 90:3*

Anläggningsbeslut

1. Anläggningen omfattar inrättande av gemensamhetsanläggning för
 - a) förbindelseleder
 - b) lekplatser
 - c) gårdsutrymme
 - d) belysning
 - e) garageanläggning
 - f) parkering
 - g) servisledningar för vatten, avlopp och regnvatten jämte i vissa fall stuprör och dräneringsledningar.
 - h) antennenläggning
 Anläggningen beskrivs närmare i av AB Birger Andersson den 16 september 1974 upprättat medgivande, aktbil C.
2. Anläggningen är gemensam för stadsägorna 7617A - 7617 BÖ. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
 - a) Hela stadsägan 7617 (enbart tjänande).
 - b) Område för antennenläggning samt för servisledningar för vatten, avlopp och regnvatten jämte i vissa fall stuprör och dräneringsledningar i stadsägorna 7617A - 7617BÖ enligt beskrivning i medgivande, aktbil C.
4. Anläggningen har utförts av exploatören AB Birger Andersson.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/84 var).

I tjänsten

Tage Hedström
Förrättningslantmätare

Upplysningar lämnas av

| | | | |
|------------------------|--|---|---|
| Ärende | Anläggningsförrättning avseende förbindelseleder, gårdsutrymme m m berörande stadsägorna 7617 och 7617A - 7617BÖ. | | |
| | Registerområde Täby | Kommun Täby | Län Stockholms |
| Förrättningslantmätare | Namn Tage Hedström | Handläggningsställe FBM:s kontor | |
| Protokollförelse | Namn Densamme | Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde | <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde |
| Sakägare m m | Namn m m AB Birger Andersson, ägare av stadsägan 7617 (sökande) genom Per Bexelius. Köparna av hus inom kv Lantmannen enligt företedda köpe- och entreprenadkontrakt genom <i>Olle Nöslund</i> för Stiftelsen Ekkronan. Husköparna hade lämnat Stiftelsen Ekkronan fullmakt att företräda dem vid inrättandet av gemensamhetsanläggning för kv Lantmannen. Förteckning över husköparna, aktbil B. | | Närvarande Ja |
| Yrkande | Se ansökan, aktbil A. Sökande till förrättningen var huvudmannen för Konsortiet Västra Ellagård. Ansökan biträds av ägaren och exploatören av bebyggelsen inom kv Lantmannen, AB Birger Andereson. Ansökan avser inrättande av gemensamhetsanläggning omfattande förbindelseleder, gårdsutrymme m m. Medgivande till inrättandet av anläggningen och beskrivning av denna, se aktbil C. | | |
| Anläggningsbeslut | <p>Skäl:</p> <p>Stadsägorna 7617 och 7617A - 7617BÖ berörs av ett äldre servitut avseende rätt till framdragande av ledningar och till utfartsväg. Stadsägorna 7617AX - 7617AZ beröre av rätt för stadsägan 4450 att framdraga och för all framtid bibehålla en i berget sprängd tunnel för avledande av dag- och spillvatten.</p> <p>Servitutsavtal avseende rätt för Täby kommun såsom ägare av stadsägan 4177 att bibehålla ledningar m m inom stadsägan 7617, se aktbil D. Ovan angivna servitut bedöms ej ha någon betydelse vid prövningen av nu aktuell förrättning.</p> <p>Den anläggning som avses inrättad har utförts och bekostats av exploatören. Den yrkade gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som den medför. Anläggningens inrättande sker i enlighet med stadsplan för Västra Ellagård, fastställd 1973-02-16. Ingånget exploateringsavtal mellan Täby kommun och exploatörerna av bebyggelsen inom Västra Ellagård förutsätter att gemensamhetsanläggningar skall</p> | | |

| | |
|---|---|
| | <p>inrättas för lekplatser, parkeringsytor m m. I likalydande köpekontrakt har intagits en bestämmelse att husköpare skall anslutas till en gemensamhetsanläggning, se aktbil E.</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande, se aktbil F.</p> <p>Beslut: Se aktbil AB.</p> |
| Beslut om andelstal | Se aktbil AB. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. |
| Ersättningsbeslut | <p>Skäl: Anläggningen har utförts av exploatören. Kostnaden för anläggningen ingår i resp ansluten fastighets köpeskilling. Stadsägan 7617 besväras av penninginteckningar på ett sammanlagt belopp av 12 322 800 kronor enligt int. den 12 december 1973, nr 14318. Innehavaren har lämnat sitt medgivande till nu begärd förrättning, se aktbil G. För övriga fastigheter är anläggningens inrättande utan betydelse för rättighetshavare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p>Beslut: Ersättning skall ej utgå.</p> |
| Fördelning av förrättningskostnaderna | Byggnads AB Birger Andersson betalar hela kostnaden. |
| Aktmottagare | Byggnads AB Birger Andersson, Box 116, 751 04 UPPSALA. |
| Föreningsbildning | Olle Näslund yrkar att sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall hållas i anslutning till detta sammanträde för att bilda samfällighetsförening. Förrättningsmannen meddelar att han kommer att kalla till en sådan stämma. |
| Avslutningsbeslut | Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i Södertörns tingsrätt, Box 510, 101 26 STOCKHOLM inom fyra veckor från denna dag eller senast den 21 oktober 1974. |
| | <p>Vid protokollet</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
| <p>Protokollet uppsatt Datum 1974-09-23</p> <p><i>[Signature]</i></p> | <p>Förrättningen godkännes</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
| Förrättningslantmätare | |

Lantmäteriet BI 0318 9. 1971. 30000 SRA Sthlm 15415

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Lantmäterieenheten
T f bitr överlantmätare
Anders Brodd

FÖRORDNANDE

1973-11-08

11.092-318-73

1173-11-08
AB

Förrättningsman enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar

På därom av Byggnads AB Constructa, Sättraängsvägen 8, 182 36 Danderyd, gjord ansökan förordnar länsstyrelsen fastighetsbildningsmyndigheten i Täby kommun att verkställa förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning rörande i ansökan angivna anläggningar för fastigheter avsedda att avstyckas inom kvarteren Budkaveln, Bystärman, Åldermannen, Byalaget och Lantmannen (stg 7611-7624 och 7649) i Täby kommun.

Anders Brodd
Anders Brodd

Kopia till

Sökanden
Byggnadsnämnden

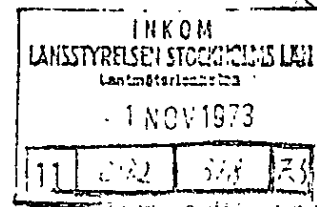
GA/12713

Lt Sth 11.1m-003 9.1972 5 000

6

BYGGNADS AB CONSTRUCTA

Södra Ängsvägen 6 - 182 30 Danderyd - Telefon 733 23 00
Bank: Sveriges Kreditbank



Länsstyrelsen i Stockholms län

Box 10145

103 25 Stockholm 16

1973-11-09

1973-11-09

ER REF.

VÅR REF.

DANDERYD

1763

OH/AH

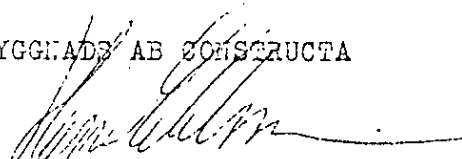
19731030

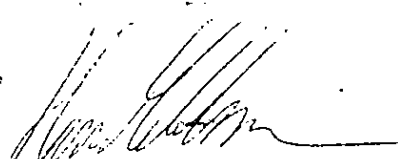
Betr. förrättning om bildande av gemensamhetsanläggningar
projektet Västra Ellagård, fastigheterna Täby stg 7611-7622,
7623, 7624 och 7649

Rubricerade projekt omfattar 5 storkvarter A, B, C, D och E benämnda Budkaveln, Bystämman, Äldermannen, Byalaget och Lentmannen. Inom varje storkvarter kommer ett varierande antal fastigheter upptagande enfamiljshus att bildas. Vi anhåller i egenskap av huvudman för Konsortiet Västra Ellagård om bildande av gemensamhetsanläggningar omfattande bl.a. gårdsutrymme, lekplatser, parkeringsanläggningar, garagebyggnader, förbindelseleder, yttre belysningsanläggningar, central TV-antennanläggning och gemensamma ledningsstråk avseende vatten och avlopp samt elektricitet. Avsikten är att en gemensamhetsanläggning bildas för varje storkvarter.

Med vänliga hälsningar

BYGGNADS AB CONSTRUCTA


Hans E Olsson


Hans E Olsson

Kopia till:

Ing. Tage Hedström, Stadsingenjörskontoret, Täby

Ing. Bo Waldemarsson, Byggnads AB LE Lundberg, Stockholm

Ing. Bengt Johansson, Byggnadsfirman Anders Diös, Stockholm

| Hus Nr | Ägare, adress | Fastighetsbeteckning |
|--------|---|----------------------|
| 1 | Rolf Johansson Byvägen 154 183 64 TÄBY | Stg 7617 BÖ |
| 2 | Bo Röstlund Byvägen 152 183 64 | " BR |
| 3 | Karl Tham Byvägen 156 183 64 TÄBY | " BÄ |
| 4 | Jürgen Schopenhauer o h h Annika Byvägen 150 183 64 TÄBY | " BQ |
| 5 | Ivar Hildeståhl Byvägen 158 183 64 TÄBY | " BÅ |
| 6 | Jan-Erik Törnblad Byvägen 148 TÄBY 183 64 TÄBY | BP |
| 7 | Lennart Larsson Byvägen 160 183 64 TÄBY | BZ |
| 8 | Per-Olof Winge Byvägen 140 183 64 TÄBY | BL |
| 9 | Rolf Egertz <i>o Dace Innes</i> Byvägen 142 183 64 TÄBY | BO |
| 10 | Gunnar Luthman o h h Kerstin Byvägen 138 183 64 TÄBY | BK |

| Hus nr | Ägare, adress | Fastighetsbeteckning |
|--------|--|----------------------|
| 11 | Gunnar Halling o h h Elsie Byvägen 144 183 64 TÄBY | BN |
| 12 | Tommy Lundqvist och Inger Bengtsson Byvägen 136 183 64 TÄBY | BJ |
| 13 | Milner Burling Byvägen 146 183 64 TÄBY | BM |
| 14 | Gösta Pettersson och h h Ester Byvägen 106 183 64 TÄBY | BI |
| 15 | Per-Olof Ernfalk o h h Siv Byvägen 104 183 64 TÄBY | AV |
| 16 | Bo Andersson Byvägen 108 183 64 TÄBY | BH |
| 17 | Conny Körnstedt o h h Åsa Byvägen 102 183 64 TÄBY | AU |
| 18 | Leif Wetterholm Byvägen 110 183 64 TÄBY | BG |
| 19 | Bengt Nordgren Byvägen 100 183 64 TÄBY | AT |
| 20 | Leif Lundgren Byvägen 92 183 64 TÄBY | AP |

| Hus nr | Ägare, adress | Fastighetsbeteckning |
|--------|---|----------------------|
| 21 | Tage Jaworski o h h Ewy Byvägen 90 183 64 TÄBY | AO |
| 22 | Bengt Pettersson Byvägen 88 183 64 TÄBY | AN |
| 23 | Ingemar Danielsson Byvägen 74 183 64 TÄBY | AM |
| 24 | Martin Johansson Byvägen 94 183 64 TÄBY | AS |
| 25 | Tommy Eklund o h h Gretel Byvägen 86 183 64 TÄBY | AL |
| 26 | Göran Petersson o h h Iréne Byvägen 96 183 64 TÄBY | AR |
| 27 | Owe Thorsell Byvägen 84 183 64 TÄBY | AK |
| 28 | Ulf Persson o h h Solveig Byvägen 98 183 64 TÄBY | AQ |
| 29 | Kurt Lekås Byvägen 82 183 64 TÄBY | AJ |
| 30 | Jan Thorsell o h h Ulla- Marianne Byvägen 72 183 63 TÄBY | AF |

| Hus nr | Ägare, adress | Fastighetsbeteckning |
|--------|---|----------------------|
| 31 | Henry Nyman Byvägen 76 183 64 TÄBY | AI |
| 32 | Bertil Rehnfeldt Byvägen 70 183 64 TÄBY | AE |
| 33 | Harry Lönn Byvägen 78 183 64 TÄBY | AH |
| 34 | Hans Järphagen Byvägen 68 183 64 TÄBY | AD |
| 35 | Rune Jansson Byvägen 80 183 64 TÄBY | AG |
| 36 | Ragnar Sandström Byvägen 66 183 64 TÄBY | Ö |
| 37 | Sten Kottmeier Byvägen 64 183 64 TÄBY | Ä |
| 38 | Bertalan Volosin o h h Inga-Britt Byvägen 54 183 64 TÄBY | AC |
| 39 | Ronald Berkvall Byvägen 52 183 64 TÄBY | Y |
| 40 | Ingvar Eriksson Byvägen 56 183 64 TÄBY | AB |

11

5 X

| Hus nr | Ägare, adress | Fastighetsbeteckning |
|--------|--|----------------------|
| 41 | Vicke Ösmark Byvägen 50 183 64 TÄBY | X |
| 42 | Arne Ivarsson Byvägen 58 183 64 TÄBY | AA |
| 43 | Lars Matsson o h h Ingrid Byvägen 48 183 64 TÄBY | V |
| 44 | Roger Hagvall Byvägen 60 183 64 TÄBY | Å |
| 45 | Edvard Jansson Byvägen 62 183 64 TÄBY | Z |
| 46 | Karoly Domjan Byvägen 42 183 64 TÄBY | U |
| 47 | Sten Jönsson Byvägen 44 183 64 TÄBY | T |
| 48 | Lars Jonsson Byvägen 46 183 64 TÄBY | S |
| 49 | Lars-Inge Lundgren och Aulikki Svensson Byvägen 162 183 64 TÄBY | BY |
| 50 | Bengt Ullenius o h h Inger Byvägen 164 183 64 TÄBY | BX |

| Hus nr | Ägare, adress | Fastighetsbeteckning |
|--------|---|----------------------|
| 51 | Sonja Falk Byvägen 166 183 64 TÄBY | BV |
| 52 | Anders Behring o h h Katarina Byvägen 168 183 64 TÄBY | BU |
| 53 | Jacquel Caisotti o h h Viveke Byvägen 170 183 64 TÄBY | BT |
| 54 | Hans Dahlbeck Byvägen 172 183 64 TÄBY | BS |
| 55 | Hans Ståhl Byvägen 124 183 64 TÄBY | BA |
| 56 | Astrid Gustafsson Byvägen 126 183 64 TÄBY | BB |
| 57 | Gunnar Nyholm Byvägen 128 183 64 TÄBY | BC |
| 58 | Owe Gustafsson Byvägen 130 183 64 TÄBY | BD |
| 59 | Roland Clason Byvägen 132 183 64 TÄBY | BE |
| 60 | Hilding Pawlo o h h Maj-Britt Byvägen 134 183 64 TÄBY | BF |

| Hus nr | Ägare, adress | Fastighetsbeteckning |
|--------|---|----------------------|
| 61 | Jan-Ivar Staff o h h Anne Helene Byvägen 112 183 64 TÄBY | AÖ |
| 62 | Robert Kassman Byvägen 114 183 64 TÄBY | ÄÄ |
| 63 | Evert Dahlén Byvägen 116 183 64 TÄBY | ÄÄ |
| 64 | Leif Burling Byvägen 118 183 64 TÄBY | AZ |
| 65 | Sten Haraldsson o h h Christina Byvägen 120 183 64 TÄBY | AY |
| 66 | <i>Ny ägare: Gudmunsson</i> Ulf-Svanbäck-o-h-h-Christina Byvägen 122 183 64 TÄBY | AX |
| 67 | Elisabeth och Jan Fellenius Byvägen 40 183 64 TÄBY | R |
| 68 | Eric Pernils o h h Ann Mari Byvägen 38 183 64 TÄBY | Q |
| 69 | Marie Cristin Carlsson och Björn Nordberg Byvägen 36 183 64 TÄBY | P |
| 70 | Bengt Andersson o h h Birgit Byvägen 34 183 64 TÄBY | O |

| Hus nr | Ägare, adress | Fastighetsbeteckning |
|--------|---|----------------------|
| 71 | Folke Snickars Byvägen 32 183 64 TÄBY | N |
| 72 | Gunnar Falkenstrand o h h Ingegerd Byvägen 30 183 64 TÄBY | M |
| 73 | Christer Nordin Byvägen 28 183 64 TÄBY | L |
| 74 | Kristina Berglund Byvägen 26 183 64 TÄBY | K |
| 75 | Gunnar Stegard o h h Susanne Byvägen 24 183 64 TÄBY | J |
| 76 | Urban Lech Byvägen 22 183 64 TÄBY | I |
| 77 | Ulf Helge o h h Inger Byvägen 20 183 64 TÄBY | H |
| 78 | Lennart Kullberg och Aino Warhainen Byvägen 18 183 64 TÄBY | G |
| 79 | Stefan Kvillström Byvägen 16 183 64 TÄBY | F |
| 80 | Anna Elisabet Persson Byvägen 14 183 64 TÄBY | E |

Hus nr

15
Ägare, adress

9 /
Fastighetsbeteckning

81

Björn Lerne
Byvägen 12
183 64 TÄBY

D

82

Ingemar Johansson
Byvägen 10
183 64 TÄBY

C

83

Claes-Göran Vestin
Byvägen 8
183 64 TÄBY

och Ann-Britt Vestin

B

84

Sixten Åsén
Byvägen 6
183 64 TÄBY

A

Täby den 23 september 1974

I tjänsten:



Tage Hedström
förrättningslantmätare.

MEDGIVANDE

Byggnads AB Birger Andersson, c/o Byggnadsfirman Anders Diös AB, i egenskap av ägare respektive befullmäktigat ombud för köpare till och exploatör av bebyggelsen inom kv. Lantmannen i Täby kommun, har upprättat följande medgivande med anledning av att gemensamhetsanläggning skall utföras inom de nämnda fastigheterna, i enlighet med intentioner i upprättat stadsplaneförslag. Medgivandet skall ligga till grund för anläggningsbeslut vid genomförandet av förrättning enligt anläggningslagen.

§ 1.

| | | |
|---|----|---|
| <u>Typ av gemensamhetsanläggningar.</u> | 1. | Förbindelseleder |
| | 2. | Lekplatser |
| | 3. | Gårdsutrymme |
| | 4. | Belysning |
| | 5. | Garageanläggning |
| | 6. | Parkering |
| | 7. | Servisledningar för vatten, avlopp och regnvatten jämte i vissa fall stuprör och dräneringsledningar. |
| | 8. | Antennanläggning. |

Anläggning 1 - 6 är belägen å stadsägna 7617. Anläggning 7 - 8 är belägen å stadsägorna 7617 och 7617 A - 7617 BÖ.

Beskrivning

§ 2.

| | |
|----------------------|--|
| Förbindelseleder (1) | omfattar asfalterade körbara gångvägar och delar av entrétytor, markerade med ljusbrun färg på bilaga 1. |
| Lekplatser (2) | omfattar 4 grusbelagda lekplatser med läge enligt röd markering på bilaga 1. Lekplatserna utrustas enligt bilaga 2. |
| Gårdsutrymme (3) | omfattar all mark markerad med grön färg på bilaga 1. På marken planteras buskar, alternativt anlägges gräsmatta. |
| Belysning (4) | innefattar anordningar för belysning av den gemensamma marken och garage, belysningsstolpar, armaturer, ledningar m.m. samt eluttag i garage, se bilaga 3. |

Garageanläggning (5) omfattas av 84 st garage för husägarna samt 1 st garage avsett som förråd för gemensamhetsanläggningen. Garagen utföres oisolerade, grundlagda på tryckimpregnerad träsyll. (S.k. Termogarage). Anläggningen är markerad med ljusgrön färg på bilaga 1.

Parkering (6) består av 46 st asfalterade platser med angivet läge enligt brun markering på bilaga 1.

Servisledningar för vatten, avlopp och dagvatten jämte stuprör, dräneringsledningar m.m. (7) enligt huvudsaklig redovisning på bilaga 4. Vattenledning tillhör gemensamhetsanläggningen från gemensam avstängningsventil utanför huslängan t.o.m. kopplingspunkt i bjälklag.

Spillvattenledning är gemensam från spolbrunn t.o.m. överkant bottenplatta.

Dagvattenledningar i samband med vinkelhus är gemensamma från spolbrunn enligt ovan t.o.m. stuprörsanslutning.

Dagvattenledning för radhuslängor är gemensam från spolbrunn enligt ovan t.o.m. stuprör och hängrännor.

Dagvattenledningar från gårds- och parkeringsutrymmen, lekplatser och förbindelseleder är gemensamma t.o.m. avsättning på kommunens huvudledning.

Alla dräneringsledningar inom kvarteret tillhör gemensamhetsanläggningen fram till kommunledning.

Antennanläggning (8) Anläggningen utgöres av huvudantenn, mast, huvudförstärkare och ledningar fram t.o.m. antennuttag i respektive radhus och vinkelhus, se bilaga 3.

§ 3.

Utrymme

Erforderligt utrymme för de i föregående paragraf uppräknade anläggningarna skall genom anläggningsbeslut tagas i anspråk på de fastigheter som är bestående vid tidpunkten för anläggningsbeslutet och utan kostnader upplåtas till samfälligheten.

§ 4.

Kostnader

Kostnader för anläggningarna ingår i respektive ansluten fastighetsköpeskilling, varför någon särskild kostnad i anläggningsbeslutet ej skall förekomma. Den gemensamma fastigheten, stads-
äggen 7617, skall utan ersättning överlåtas till för anläggningen bildad samfällighet.

§ 5.

Finansiering

ingår i respektive ansluten fastighets finansieringsplan.

§ 6.

Driftskostnader

Sedan gemensamhetsanläggningen eller del därav färdigstälts och godkänts vid inflyttning eller slutbesiktning, skall den i besiktigade delar övertagas av samfälligheten för framtida drift och underhåll. Intill dess att densamma utsett egen styrelse för samfälligheten ansvarar Anders Diös AB för drift och underhåll, med rätt att debitera eventuella kostnader på samfälligheten.

§ 7.

Andelstal

För anläggning 1 - 8 skall andelstalet vara för respektive ansluten fastighet 1/84-del.

§ 8.

Varaktighet

Ingen begränsning av gemensamhetsanläggningens varaktighet föreskrives.

§ 9.

Genomförande

Genomförandet av förrättningen sker med AB Birger Andersson c/o Byggnadsfirman Anders Diös AB, som befullmäktigat ombud enligt köpe- och entreprenadkontrakt. Samfälligheten skall ha sitt säte i Täby. Firma för anläggningen skall vara samfällighetsföreningen Lantmannen.

Täby den .16..9.1974.....
BYGGNADS AB BIRGER ANDERSSON

Birger Andersson



LYKTSTOLPE



STAKET

A

PARKBORO SCM 194

B

PARKSOFFA SCM 182

C

PAPPERSKORG SCM 294

D

SANDLÅDA STOCKRAM SCM 215

E

LEKBORO SCM 191

F

GUNGSTÄLLNING 3 PL. SCM 72 A

GUNGSITSAR 2 ST. B 38. 1 ST. B 39

G

LÉKHUS SCM 317

H

KLÄTERRÜTSCHBANA SCM 809

I

KLÄTTERSTÄLLNING SCM 855

J

" SCM 348

K

" SCM 818

L

GUNGHÄST SCM 454

21

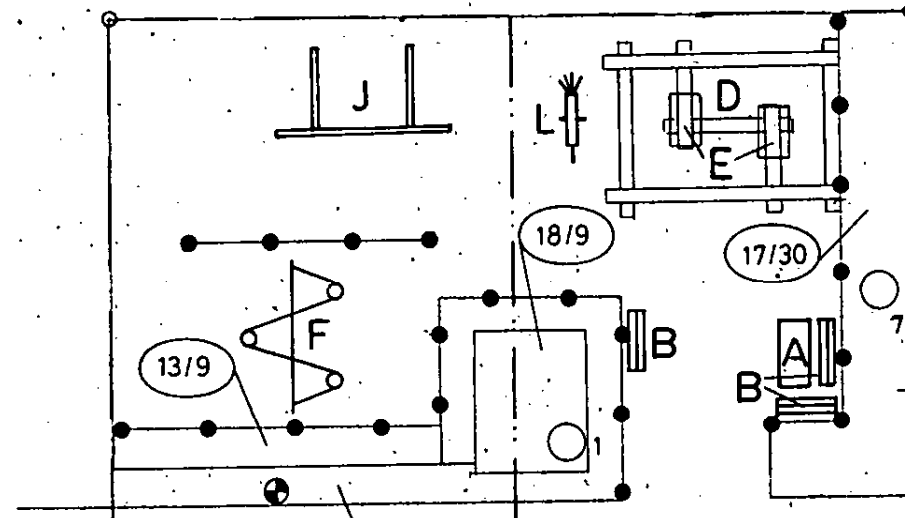
+

X

+

6

+



13/9

18/9

17/30

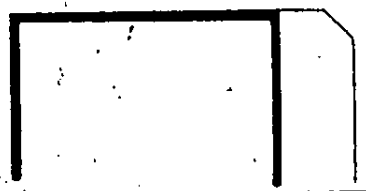
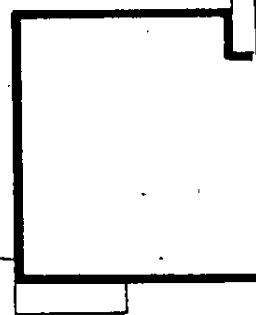
11/27

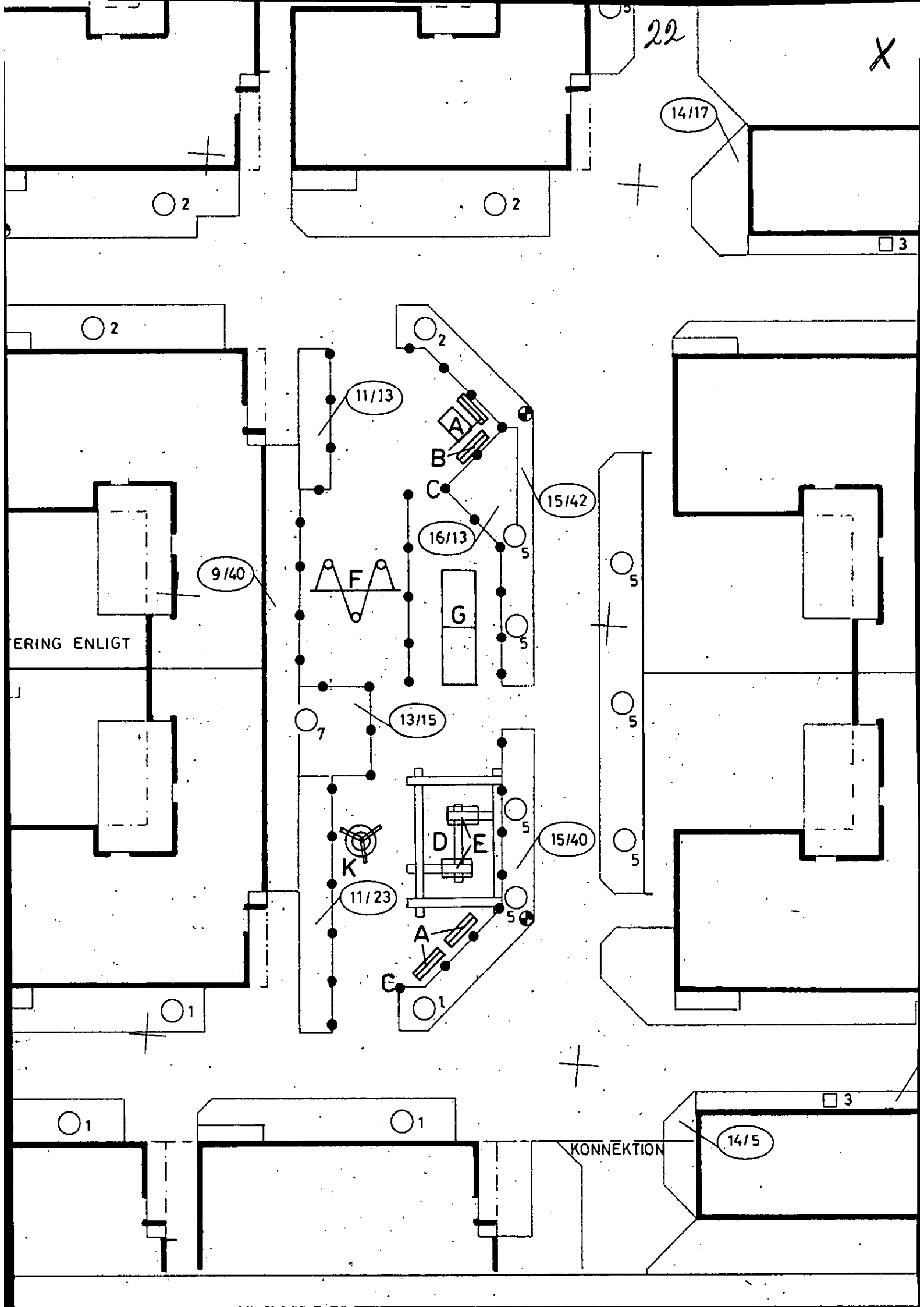
1

KONNEKTION

1

7





22

X

14/17

2

2

3

2

2

11/13

16/13

15/42

9/40

ERING ENLIGT

5

5

5

7

13/15

5

5

15/40

11/23

5

1

5

1

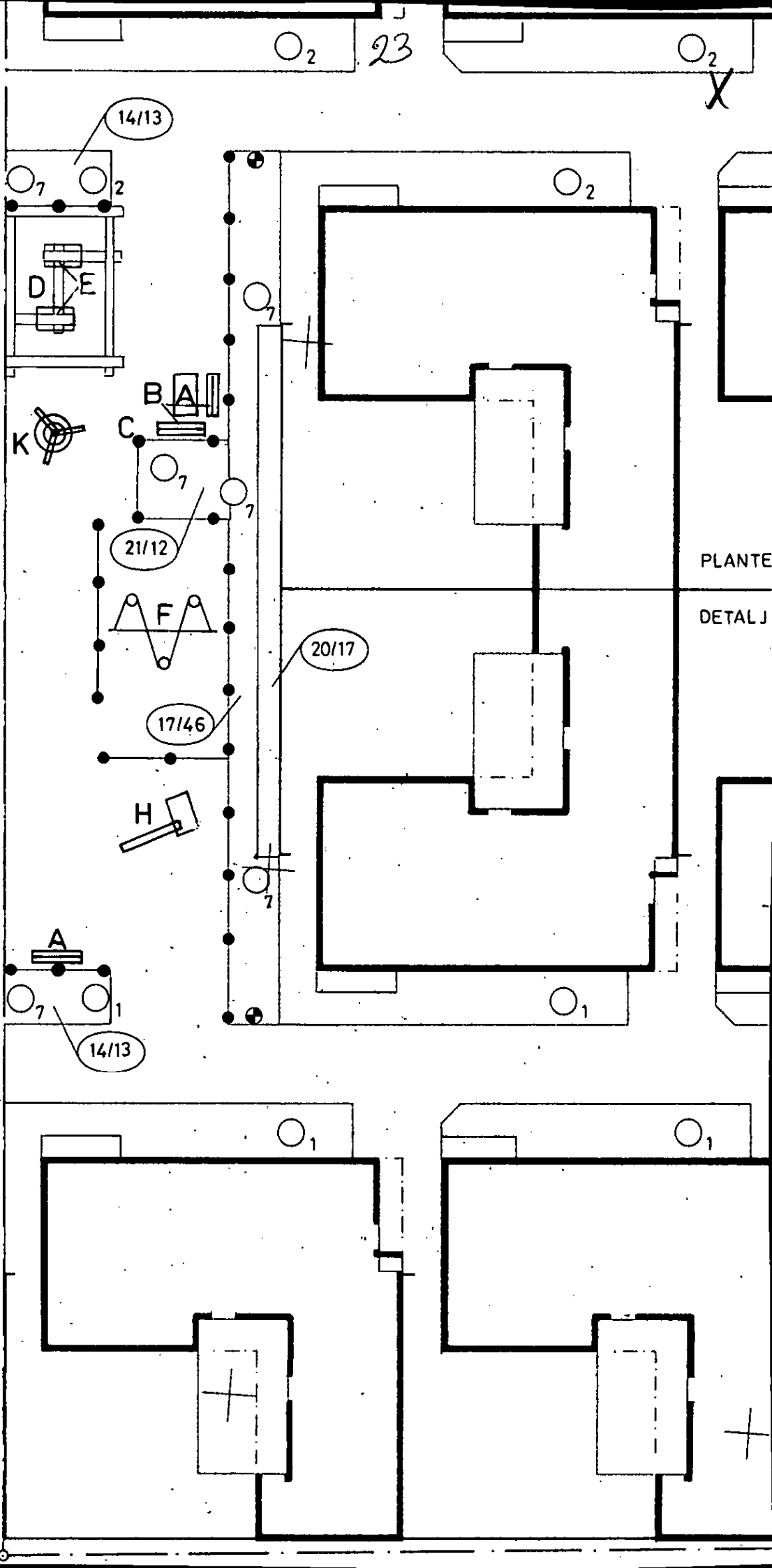
1

1

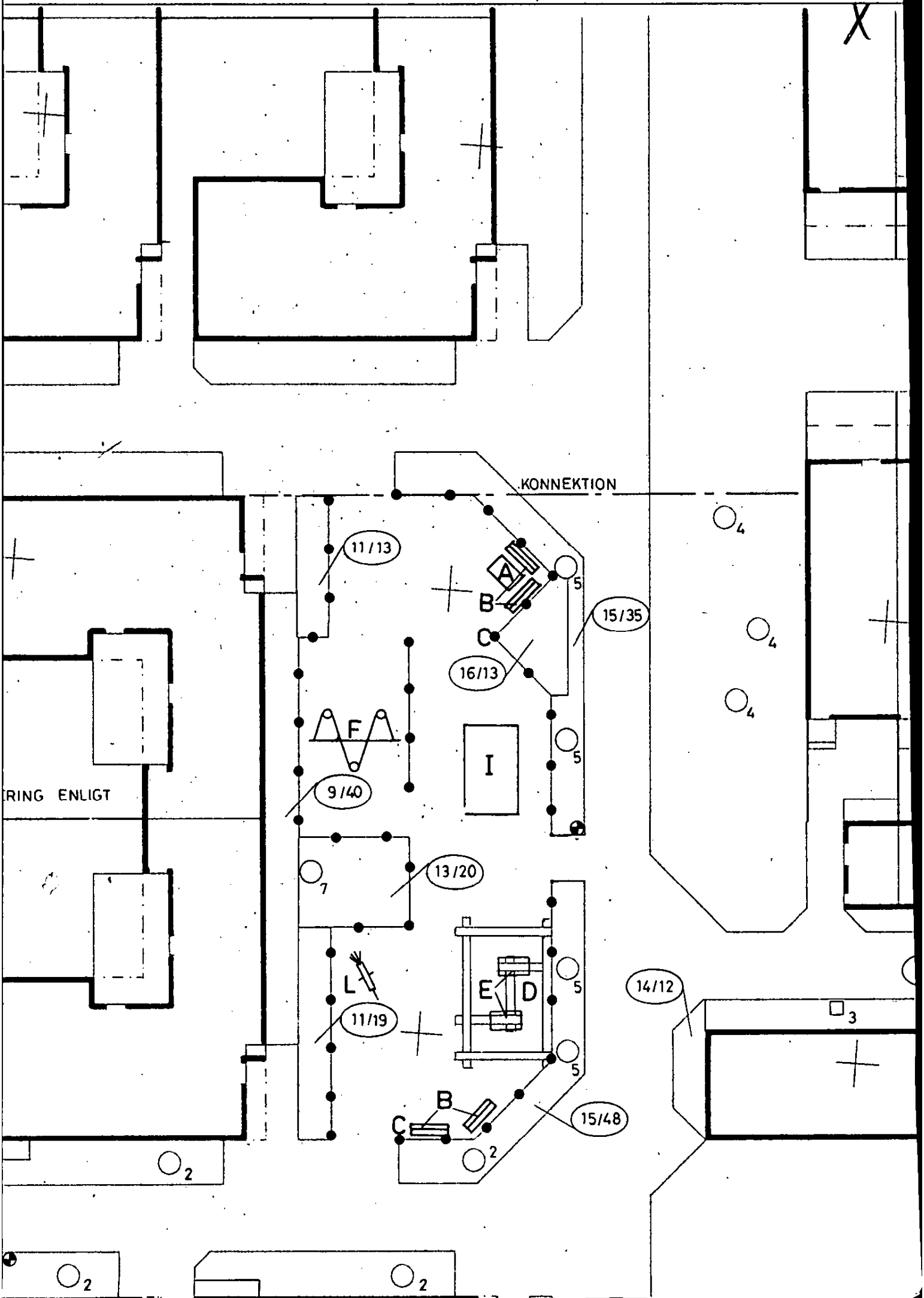
3

14/5

KONNEKTION



X



KONNEKTION

RING ENLIGT

11/13

9/40

B

16/13

I

13/20

11/19

E

D

B

C

15/35

14/12

15/48

2

2

2

3

4

4

4

5

5

5

5

5

2

SERVITUTSAVTAL

Byggnads AB Birger Andersson
Box 116
751 04 Uppsala

.....
såsom ägare till fastigheten stadsägaren/660104 7617
i Täby kommun upplåter härmed till kommunen såsom ägare
till fastigheten stadsägaren 4177 rätt att utan ersättning
inom fastigheten på ett område om ca 4,0 m bredd, på
bifogade skiss utmärkt med gul ytfärg, nedlägga och
för all framtid behålla ledningar för vatten och avlopp,
ävensom utföra erforderliga inspektioner samt reparations-
och ombyggnadsarbeten på densamma.


Servitutsrätten skall ha bästa förrättsrätt i fastigheten
och medges kommunen rätt att inskriva densamma.

Kommunen äger vidare rätt att ersätta avtalsservitutet med
servitut bildat enligt fastighetsbildningslagen.

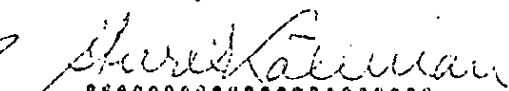
För skada som kan vållas vid ledningsarbetenas utförande samt
vid tillsyn och framtida reparation och omläggning skall
kommunen lämna ersättning.

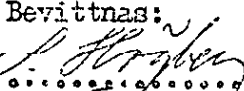
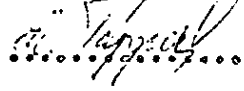
Undertecknad upplåtare förbinder sig att icke genom byggnads-
eller annan åtgärd skada befintliga ledningar, förhindra eller
försvåra ledningarnas framdragande och bibehållande eller för-
hindra tillgång till lednings- och arbetsområdet.

Täby 1974-08-29


.....
Fastighetsägaren

För Täby kommun


.....
Sture Källman
Gatuchef

Bevittnas:

.....

.....
.....
.....

KÖPE- OCH ENTREPRENADKONTRAKT

SÄLJARE

Byggnads AB Birger Andersson, c/o Byggnadsfirman Anders Diös AB,
Förmansvägen 2, 117 43 Stockholm, tel. 08/744 02 60 genom Stiftelsen
Ekkronan, Box 40154, 103 43 Stockholm 40.

KÖPARE

FASTIGHET

Hus med nr och adress

med säljarens typbeteckning jämte tomt och andel i gemensam-
hetsanläggning utgörande del av kvarteret 5 Lantmannen i Täby kommun.
Köparen är medveten om att lantmåteriförrättningen för avstyckning av
det försålda området ännu icke blivit fastställd. Köparen godtager jämk-
ningar av det försålda områdets areal, som eventuellt kan bli nödvändiga
för vinnande av fastställelse av avstyckningen. Sådana jämkningar skall
ej föranleda ändring av den för köpet bestämda köpeskillingen eller i
annan form kompenseras.

KÖPEVILLKOR

För köpet gäller följande kontraktsvillkor.

§ 1

KÖPESKILLING M. M.

Köpeskilling för fastigheten är

kr.

Ersättning för återstående arbeten enligt

§ 5 nedan beräknas till

"

Summa kr.
=====

Denna summa är preliminär och den slutliga köpeskillingen kommer att
framgå när slutligt statligt lånebeslut föreligger, varefter ovanstående
summa skall regleras.

§ 2

TILLTRÄDE

Tillträde skall ske den

Därest byggnaden ej hunnit färdigställas till nämnda datum, uppskjutes
dagen för tillträde till dess den färdigställts och äger köparen på grund
härav ej rätt till skadestånd. Dock skall besked om senareläggning av
tillträdet lämnas senast 45 dagar före angiven inflyttningsdag, i annat
fall äger köparen rätt till skäligt skadestånd.

§ 3

BETALNING

I § 1 angiven summa likvideras genom

- | | | | |
|--|---|----|----|
| a) handpenning, erlagd den | / | 19 | kr |
| b) kontant senast 10 dagar före tillträdesdagen | | | " |
| c) kontant genom utbetalning av tillfälliga lån, vilka genom Stockholms Sparbanks försorg till- handahålles köparen på tillträdesdagen | | | " |

Summa kr

§ 4

LÅN

Det tillfälliga lånet hos Stockholms Sparbank motsvarar det sammanlagda beloppet av de slutliga lånen och skall avbetalas respektive helt inlösas efterhand som utbetalning av de slutliga lånen kan ske.

Därest de tillfälliga lånen icke kan utbetalas på tillträdesdagen skall köparen från och med nämnda dag intill dess lånen utbetalas till säljaren erlægga ränta på ogulden del av köpeskillingen efter den räntesats, som gäller för byggnadslån i Stockholms Sparbank. Räntesatsen skall vara densamma som för det tillfälliga lånet enligt § 3 c).

Säljaren garanterar att köparen - om han uppfyller de fordringar som de långivande statliga organen uppställer på låntagare - erhåller statligt bostadslån.

Om det för statlig belåning godkända försäljningspriset understiger den preliminära köpeskillingen återbetalar säljaren mellanskillnaden till köparen varvid beloppet skall utnyttjas för inbetalning på köparens tilläggs lån i Stockholms Sparbank. Överstiger försäljningspriset den preliminära köpeskillingen garanterar säljaren att köparen beviljas lån i Stockholms Sparbank motsvarande det överskjutande beloppet. I den mån återbetalningsbeloppet överstiger 1.000 kronor skall i det förra fallet köparen tillgodoräknas ränta från tillträdesdagen efter en årlig räntesats av gällande diskonto ökat med 0,25% och i det senare fallet tillgodoräknas säljaren ränta från dagen för det slutliga statliga lånebeslutet, efter en årlig räntesats av gällande diskonto minskat med 0,25%.

§ 5

SÄLJARENS ÅLIGGANDEN

1. Säljaren skall färdigställa fastigheten med tillbehör i enlighet med de ritningar och beskrivningar som ligger till grund för byggnadslov

och beslut om statligt bostadslån samt Stiftelsen Ekkronans broschyr nr 158 och det visningshus som finns tillgängligt före kontraktsskrivningen. Säljaren äger dock rätt vidtaga vissa smärre ändringar som ej innebär funktions- och kvalitetsmässig försämring, under förutsättning att ändringarna kan godkännas av vederbörande myndighet. Säljaren skall informera om vidtagna ändringar.

Ett ex. av programhandlingarna finnes tillgängliga hos Ekkronan.

2. Fastigheten säljes i det skick den på tillträdesdagen till köparen överlämnas med bibehållande av säljarens skyldigheter enligt ovan och garantiåtagande enligt § 10.
3. Säljaren förbinder sig vidare
att erlægga kostnaden för erforderliga pantbrev upp till 90 % av pantvärdet enligt beslut om bostadslån för ifrågavarande bebyggelse;
att under förutsättning av att fastighetsbildning skett samt anläggningsbeslut föreligger och försening därav ej är beroende av säljaren senast sex månader efter färdigställandet av ifrågavarande kvarter upprätta och ingiva erforderliga handlingar för slutligt beslut om bostadslån; om säljaren ej uppfyller sitt åtagande i detta avseende skall säljaren ersätta köparen för med anledning därav uppkommande räntemerkostnader;
att tillse att fastigheten på tillträdesdagen direkt eller via gemensamhetsanläggningar är ansluten till de kommunala ledningarna för vatten och avlopp samt till det elektriska nätet samt svara för härför erforderliga anläggnings- och anslutningsavgifter;
att då köpeskillingen blivit till fullo gulden utfärda kvitterat köpebrev;
att överlämna karta över fastigheten;
att till köparen överlämna broschyr nr 158 avseende Västra Ella Gård och innehållande beskrivning, fasadritning skala 1:200 jämte planritning skala 1:100 samt
att svara för bildandet av en samfällighet enligt lag den 16 dec. 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar samt kostnaderna härför.
Anläggningarnas omfattning framgår av § 7.
4. Säljaren förbinder sig att utan kostnad för köparen så snart ske kan befria fastigheten från andra penninginteckningar än de som fordras som säkerhet för i § 3 angivna lån eller överlämna sådana inteckningar/pantbrev till köparen.

§ 6

KÖPARE NS ÅLIGGANDEN

Köparen åligger

att erlægga betalning på sätt och på tidpunkter som i § 3 anges och skall därför vid undertecknandet av detta köpekontrakt dels utfärda omslagsreverser till samtliga i § 3 avsedda lån, dels även föreläsa de borgensförbindelser och den säkerhet, som av långivaren påfordras och som finnes specificerade på vederbörande reverser;
att erlægga kostnaden för lagfart å sitt fång;

att erlægga alla kostnader för erforderliga inteckningar/pantbrev över 90 % av pantvärdet enligt beslut om bostadslån för ifrågavarande gruppbebyggelse;

att utan dröjsmål teckna avtal med leverantör av vatten, elektricitet och sophämtning;

att åt Täby kommun till förmån för den fastighet eller de fastigheter som kommunen bestämmer upplåta servitut, avseende rätt att utan ersättning inom fastigheten nedlägga och för all framtid behålla ledningar för vatten, avlopp, elektricitet, tele eller annat, ävensom utföra erforderliga inspektioner samt reparations- och ombyggnadsarbeten på desamma. Servitutsrätten skall ha bästa förmånsrätt i fastigheten. Kommunen äger rätt att inskriva servitutsrätten så snart förutsättningar härför föreligger.

Kommunen äger vidare rätt att ersätta avtalsservitut med servitut bildat genom lantmäteriförrättning.

När köparen träffar avtal om överlåtelse av fastigheten skall avtalet innehålla medgivande från den nye köparen att kommunen ovan tillerkända servitutsrätt må inskrivas med bästa rätt i fastigheten. För skada som kan vållas vid ledningsarbetenas utförande samt vid tillsyn och framtida reparation och omläggning skall kommunen lämna ersättning;

att icke innan köpebrev utfärdats överlåta detta kontrakt till annan än sådan i Täby kommuns bostadskö som står i tur för erhållande av fastighet i kv. Lantmannen. Sker ändock sådan överlåtelse äger säljaren häva avtalet och skall erlagd handpenning vara förverkad. Detta avser endast köpare anvisade genom kommunen;

att icke genom byggande eller annan åtgärd skada befintliga ledningar, förhindra eller försvåra ledningars framdragande eller förhindra tillgång till lednings- och arbetsområdet;

att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om att den nye ägaren skall övertaga köparens skyldigheter enligt detta avtal och godkänna desamma för honom bindande samt föreskriva att samma villkor fästes vid varje överlåtelse av fastigheten. Försummar köparen eller den som förvärvat fastigheten från honom att vid överlåtelsen göra sådant förbehåll

som här angivits är han skyldig att ersätta den skada som därav kan uppkomma;

att vid skador på fastigheten under garantitiden vidtaga erforderliga åtgärder för skadans begränsning;

att betala för fastigheten utgående skatter, avgifter för gemensamma anläggningar, väghållning och övriga utgifter i vad de avser tiden fr. o. m. tillträdesdagen samt

att genom separat fullmakt befullmäktiga säljaren och Stiftelsen Ekkronan, att företräda köparen vid förrättningen enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar av den 16 dec. 1966.

Köparen godtäger byggnaden i det utförande som angives i § 5 och äger icke rätt att påkalla ändring i eller tillägg till vad som sålunda avtalats.

Köparen befullmäktigar Stiftelsen Ekkronan att själv eller genom ombud verkställa samtliga de inteckningsåtgärder, såsom utbyte och dödning samt nyinteckning/uttagande av pantbrev, som kan erfordras för uppläggningsen av i § 3 angivna lån och fullmakt att utföra erforderliga servitutsinskrivningar. Köparen förbinder sig att icke själv uttaga pantbrev i fastigheten förrän förenämnda inteckningsåtgärder är genomförda.

Köparen bemyndigar Stiftelsen Ekkronan såsom slutbetalning enligt § 3 ovan utkvittera och uppbära samtliga nu nämnda lånelikvider för redovisning till säljaren.

§ 7

GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Genom säljaren försorg anordnas vissa gemensamma anläggningar såsom parkeringsplatser, garage, gemensamt gårdsutrymme, lekplatser, ledningar samt centralantennanläggning, som överlåtes till en samfällighet, vilken kommer att bildas för skötseln av dessa anläggningar. De gemensamma anläggningarna kommer att beröra mark såväl inom (främst ledningar för vatten och avlopp) som utom de enskilt ägda fastigheterna.

Köparen blir enligt lag genom sitt fastighetsförvärv delägare i denna samfällighet, den dag förrättningen (se § 5) vunnit laga kraft. Ansvar för underhåll och drift av anläggningarna åvilar delägarna gemensamt. De har härför att erlägga särskild, årlig avgift till samfälligheten.

Säljaren förbinder sig att till samfälligheten överlåta den kvartersmark på vilken dess gemensamma anläggningar huvudsakligen är belägna.

Innan samfälligheten trätt i funktion förvaltas de gemensamma anläggningarna av byggnadsfirman och Stiftelsen Ekkronan. Köparen skall från

och med tillträdesdagen kvartalsvis i förväg via servicekontot erlægga 150 kronor utgörande kostnader för förvaltning och underhåll och drift av de gemensamma anläggningarna.

§ 8

FÖRSÄKRINGAR

Säljaren svarar för försäkring på byggnaden för tid före tillträdesdagen. Vid brandskada före tillträdesdagen skall detta kontrakt likväl stå fast och utfallande försäkringsbelopp tillfalla säljaren, som äger åtnjuta erforderlig förlängning av byggnadstiden för att utan ökning av köpesumman färdigställa byggnaden i kontraktens skick.

Villabyggnadsförsäkring med fullvärdesgaranti och skadedjursförsäkring (Anticimex) för tiden från tillträdesdagen och ett år framåt tecknas genom Stiftelsen Ekkronan. Kostnaden för dessa försäkringar erlægges av köparen efter avisering från försäkringsbolagen.

§ 9

SLUTBESIKTNING

Omkring en vecka före tillträdesdagen skall hållas slutlig besiktning som utföres av person gemensamt utsedd av kommunen, säljaren och Ekkronan, på säljarens föranstaltande och bekostnad. Köparen godkänner härmed oåterkalleligen sålunda utsedd besiktningsman. Säljaren skall senast en vecka i förväg kalla köparen till besiktning. Besiktningsmannen skall i utlåtandet med bindande verkan för parterna avgöra dels hurvuda fel eller brist föreligger, dels frågan om säljarens skyldighet att avhjälpa desamma ävensom de beräknade kostnaderna härför.

De fel och brister som besiktningsmannen i utlåtandet påtalat skall avhjälpas utan dröjsmål och före den i besiktningsprotokollet angivna tidpunkten. Senast vid denna tidpunkt skall säljaren och köparen gemensamt företaga efterbesiktning för att konstatera, att påtalade fel och brister avhjälpats, varvid köparen antingen skall teckna godkännande i besiktningsprotokollet eller i detta anteckna avvikande mening.

För fastighet som tillträdes under tiden 1 november - 31 maj får dock färdigställandet av sådana arbeten, som på grund av årstiden ej kan utföras anstå till närmast efter tillträdet infallande 31 juli, dock att erforderlig höstplantering får anstå till följande 30 september.

Vid oenighet mellan parterna skall besiktningsmannen inkallas för att verkställa efterbesiktning. Parterna skall därvid åtnöjas med besiktningsmannens beslut och delas kostnaderna för efterbesiktningen lika mellan köpare och säljare.

Trädgårdsarbetena besiktigas av Tore Täcklund, vilken ensam avgör om arbetena är tillfredsställande utförda.

Underlåter part utan anmält giltigt förfall att närvara vid besiktning, må detta icke hindra att besiktning hålles och slutföres. Besiktningsmannens utlåtande betraktas därvid som av parten godkänt.

§ 10

GARANTI

Säljaren garanterar att byggnaden utförts i enlighet med de ritningar och beskrivningar som ligger till grund för byggnadslov och beslut om statligt bostadslån samt Stiftelsen Ekkronans broschyr nr 158 och det visningshus som finns tillgängligt före kontraktsskrivningen samt att eventuella avvikelser från dessa handlingar godkänts av vederbörande myndighet.

För allt arbete, som ingår i ifrågavarande byggnation, lämnar säljaren ett års garanti från dagen för slutbesiktning, vilken garanti även omfattar fel och brister, som uppträder under samma tid och beror av bristfälligheter i material och konstruktion. Garantin gäller dock ej för sådana skador, som förorsakats av att köparen utfört ändrings- eller ombyggnadsarbeten på byggnaden eller för skador som utan säljarens förskyllan uppkommer t. ex. genom vanvård, slitage, åverkan eller dylikt. Garantin omfattar ej driftsservice på maskinell utrustning för vilket istället gäller respektive leverantörers garantiåtaganden. Planeringsytor som förses med s. k. färdig gräsmatta, omfattas ej av garantin.

Avhjälpande av mindre fel och brister som framkommer och anmärks till säljaren under garantitiden må anstå till efter garantitiden.

Säljaren är dock skyldig att efter tillsägelse av köparen skyndsamt avhjälpa sådana fel och brister, som för köparen innebär allvarligt men vid hans utnyttjande av fastigheten.

Säljaren lämnar sex månaders garanti på reparations- och ombyggnadsarbeten utförda under garantitiden för att avhjälpa uppkomna fel och brister. Garantitiden för dylika arbeten utgår aldrig förrän tidigast då ursprunglig garanti utgår.

Oavsett om köparen anser uppkommen skada falla under säljarens garantiansvar, äger köparen skyldighet att omedelbart till försäkringsbolag anmäla skadan, om densamma är av karaktär att kunna ersättas genom för köparen gällande försäkring.

Säljaren står för eventuell självrisk vid skadefall uppkomna under garantitiden och som regleras av köparens försäkring.

Vid utgången av garantitiden skall verkställas garantibesiktning av den ovan angivne besiktningsmannen. Beträffande besiktningsmannens befogenheter, säljarens skyldighet att avhjälpa påtalade fel och brister samt beträffande efterbesiktning skall gälla motsvarande regler som för slutbesiktning.

Kostnaden för garantibesiktning betalas av säljaren. Kostnaden för garanti-efterbesiktning betalas av köparen och säljaren med hälften vardera. Köparens andel av denna kostnad, 100 kronor, skall erläggas senast 10 dagar före tillträdesdagen.

§ 11

SÄKERHET

Säljaren har till Stiftelsen Ekkronan ställt erforderlig säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt.

§ 12

ANSVAR FÖR EV. SKADOR, RÄTT TILL TILLTRÄDE M. M.

Före tillträdesdagen äger köparen icke bereda sig tillträde till fastigheten. Säljaren må hålla byggnaden låst intill tillträdesdagen.

Under tiden fram till tillträdesdagen är säljaren ansvarig för skador som kan uppstå på färdiga eller under arbete varande delar av byggnaden eller fastigheten i övrigt, vare sig skadan beror på felaktigt material, felaktigt utfört arbete eller uppkommit på grund av väderleksförhållanden, brand, stöld, översvämning eller annan händelse, dock ej skador, som förorsakats av köparen.

Köparen är medveten om de olägenheter med avseende på fastighetens utnyttjande som under tiden intill dess utbyggandet på byggnadsområdet i dess helhet avslutats, kan föränledas av de på området pågående arbetena.

Någon rätt för köparen att på grund av sådana olägenheter häva avtalet eller utkräva skadestånd av vare sig säljaren, dennes entreprenörer eller annan skall icke föreligga.

Säljaren eller dennes representant skall äga tillträde till byggnaden efter tillträdesdagen för besiktningar och eventuella justeringsarbeten. Eventuella olägenheter för köparen i samband med utförandet av dessa arbeten skall ej föränleda krav på ersättning från köparens sida.

Köpare av fastighet där byggnad kopplats med byggnad på grannfastighet eller där byggnad på grannfastighet eljest är belägen i tomtgräns, har att bereda grannfastighetens ägare tillträde till tomt och byggnad i den mån så erfordras för reparation och underhåll av grannfastigheten tillhörande byggnadsdelar. Sådant tillträde skall ske vederlagsfritt.

- 9 -

§ 13

ÖVERLÅTELSE AV BOSTAD

Köparen överlåter den hyreslägenhet/bostadsrättslägenhet som köparen innehade vid tidpunkten för anvisning av fastighet i kv. Lantmannen, till av vederbörande bostadsförmedling anvisad hyresgäst/förvärvare av bostadsrätten. Har bostadsförmedlingen icke inom 30 dagar före bestämd tillträdesdag anvisat hyresgäst/förvärvare äger köparen rätt att själv disponera lägenheten.

§ 14

KÖPETS ÅTERGÅNG

Skulle köparen brista i fullgörandet av sin betalningsskyldighet skall köpet återgå om säljaren så fordrar. Säljaren äger i sådant fall erhålla skäligt skadestånd att uttagas från den erlagda kontantinsatsen. Om säljaren eller köparen i väsentligt avseende underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, äger motparten rätt att såväl häva kontraktet som rätt till skäligt skadestånd.

Överlåtes fastigheten före garantitidens utgång är garantin gällande gentemot förvärvaren endast om Byggnads AB Birger Andersson lämnar skriftligt medgivande härtill.

§ 15

LAGFART

Lagfart får ej sökas på föreliggande köpekontrakt.

För lagfarts- och inteckningskostnaderna erforderligt belopp skall av köparen senast 10 dagar före tillträdet överlämnas till Stiftelsen Ekkronan, som ombesörjer ansökan om lagfart sedan köpebrev blivit utfärdat.

§ 16

FORCE MAJEURE

Om säljarens åtaganden enligt köpekontraktet icke skulle kunna fullgöras på det sätt som i kontraktet angives på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, upplopp, krig eller eljest av omständighet utanför säljarens kontroll, äger köparen icke rätt att av vare sig säljaren, dennes entreprenörer eller annan utfå skadestånd.

§ 17

EV. TVIST

Twister rörande tolkning av detta avtal eller därur härflytande rättsförhållanden skall hänskjutas till skiljenämnd enligt lagen om skiljemän, dock att säljarens fordringsanspråk på köparen enligt detta avtal skall prövas av domstol om säljaren så påfordrar.

De rättigheter och skyldigheter som vardera parten förvärvat respektive iklätt sig enligt detta avtal är att betrakta som en enhet och avtalet är med hänsyn härtill odelbart.

Detta köpekontrakt av vars detaljer parterna tagit noga del har upprättats i två exemplar, varav köpare och säljare tagit var sitt.

Stockholm den

.....
/köpare/

För

BYGGNADS AB BIRGER ANDERSSON

genom

Stockholms Sparbanks Bostadsstiftelse Ekkronan

enl. fullmakt

Bevittnas:

.....

TÄBY KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1974-06-13

Blad

381

§ 289

Dnr 298/74

Rnr 010 340

Gemensamhetsanläggning för kv Lantmannen, Västra Ellagård

Byggnads AB Birger Andersson har ansökt om förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggningar för de boende inom kv Lantmannen, Västra Ellagård. I gemensamhetsanläggningen skall ingå gemensamma förbindelseleder, lekplatser, gårdsutrymmen, garageanläggning, parkering, serviceledningar för VA samt centralantenn.

Stadsingenjör Tage Hedström föredrog ärendet varefter byggnadsnämnden beslöt

att medgiva inrättande av gemensamhetsanläggning enligt föredragningen.

Justerandes sign

AR

AP

Utdragsbestyrkande

U/S

MEDGIVANDE

Byggnads AB Birger Andersson c/o Byggnadsfirman Anders Diös AB, i egenskap av ägare respektive befullmäktigat ombud för köpare till och exploatör av bebyggelsen inom kv. Lantmannen i Täby kommun, har upprättat följande medgivande med anledning av att gemensamhetsanläggning skall utföras inom de nämnda fastigheterna, i enlighet med intentioner i upprättat satsplaneförslag. Medgivandet skall ligga till grund för anläggningsbeslut vid genomförandet av förrättning enligt anläggningslagen.

§ 1.

Typ av gemensamhetsanläggningar

1. Förbindelseleder
2. Lekplatser
3. Gårdsutrymme
4. Belysning
5. Garageanläggning
6. Parkering
7. Servisledningar för vatten, avlopp och regnvatten jämte i vissa fall stuprör och dräneringsledningar.
8. Antennanläggning

Anläggning 1 - 6 är belägen å stadsägan 7617. Anläggning 7 - 8 är belägen å stadsägorna 7617 och 7617 A - 7617 BÖ.

Beskrivning

§ 2.

Förbindelseleder (1)

omfattar asfalterade körbara gångvägar och delar av entréytor, markerade med ljusbrun färg på bilaga 1.

Lekplatser (2)

omfattar 4 grusbelagda lekplatser med läge enligt röd markering på bilaga 1. Lekplatserna utrustas enligt bilaga 2.

Gårdsutrymme (3)

omfattar all mark markerad med grön färg på bilaga 1. På marken planteras buskar, alternativt anlägges gräsmatta.

Belysning (4)

innefattar anordningar för belysning av den gemensamma marken och garage, belysningsstolpar, armaturer, ledningar m.m. samt eluttag i garage. Se bilaga 3.

Undertecknad innehavare av pantbrev å kr 12.322.800:- bev. den 12.12.1973 nr 14318 i stg 7617 i Täby kommun har intet att erinra mot genomförande av anläggningsförrättning av kv. Lantmannen (stg 7617) i Täby kommun enligt detta medgivande.

Stockholm den 20/9 1974
STOCKHOLMS SPARBANK

Jan Andersson
Jan Andersson

Garageanläggning (5)

omfattas av 84 st garage för husägarna samt 1 st garage avsett som förråd för gemensamhetsanläggningen. Garagen utföres oisolerade, grundlagda på tryckimpregnerad träsyll. (S.k. Termogarage). Anläggningen är markerad med ljusgrön färg på bilaga 1.

Parkering (6)

består av 46 st asfalterade platser med angivet läge enligt brun markering på bilaga 1.

Servisledningar för vatten, avlopp och dagvatten jämte stuprör, dräneringsledningar m.m. (7)

enligt huvudsaklig redovisning på bilaga 4. Vattenledning tillhör gemensamhetsanläggningen från gemensam avstängningsventil utanför huslängan t.o.m. kopplingspunkt i bjälklag.

Spillvattenledning är gemensam från spolbrunn t.o.m. överkant bottenplatta.

Dagvattenledningar i samband med vinkelhus är gemensamma från spolbrunn enligt ovan t.o.m. stuprörsanslutning.

Dagvattenledning för radhuslängor är gemensam från spolbrunn enligt ovan t.o.m. stuprör och hängrännor.

Dagvattenledningar från gårds- och parkeringsutrymmen, lekplatser och förbindelseleder är gemensamma t.o.m. avsättning på kommunens huvudledning.

Alla dräneringsledningar inom kvarteret tillhör gemensamhetsanläggningen fram till kommunledning.

Antennanläggning (8)

Anläggningen utgöres av huvudantenn, mast, huvudförstärkare och ledningar fram till och med antennuttag i respektive radhus, se bilaga 3.

§ 3.

Utrymme

Erforderligt utrymme för de i föregående paragraf uppräknade anläggningarna skall genom anläggningsbeslut tagas i anspråk på de fastigheter som är bestående vid tidpunkten för anläggningsbeslutet och utan kostnader upplåtas till samfälligheten.

§ 4.

Kostnader

Kostnader för anläggningarna ingår i respektive ansluten fastighets köpeskilling, varför någon särskild kostnad i anläggningsbeslutet ej skall förekomma. Den gemensamma fastigheten, stadsägan 7617, skall utan ersättning överlåtas till för anläggningen bildad samfällighet.

§ 5.

Finansiering

ingår i respektive ansluten fastighets finansieringsplan.

§ 6.

Driftskostnader

Sedan gemensamhetsanläggningen eller del därav färdigstälts och godkänts vid inflyttning eller slutbesiktning, skall den i besiktigade delar övertagas av samfälligheten för framtida drift och underhåll. Intill dess att densamma utsett egen styrelse för samfälligheten ansvarar Anders Diös AB för drift och underhåll med rätt att debitera eventuella kostnader på samfälligheten.

§ 7.

Andelstal

För anläggning 1 - 8 skall andelstalet vara för respektive ansluten fastighet 1/84-del.

§ 8.

Varaktighet

Ingen begränsning av gemensamhetsanläggningens varaktighet föreskrives.

§ 9.

Genomförande

Genomförande av förrättningen sker med AB Birger Andersson c/o Byggnadsfirman Anders Diös AB som befullmäktigat ombud enligt köpe- och entreprenadkontrakt. Samfälligheten skall ha sitt säte i Täby. Firma för anläggningen skall vara samfällighetsföreningen Lantmannen.

Täby den
BYGGNADS AB BIRGER ANDERSSON

.....

Fullmakt

för civilingenjör Per Bexelius att föra vår talan och företräda oss vid anläggningsförrättning beträffande kv. Lantmannen i Täby kommun samt att underteckna erforderliga handlingar.

Uppsala den 18 september 1974

BYGGNADSFIRMAN ANDERS DIÖS AB

BYGGNADS AB BIRGER ANDERSSON



Erik Östhol

Erik Östhol

st.

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

Utdrag ur

AKTIEBOLAGSREGISTRET

angående

Bolag nr

556-057089-6

registrerat den

2 september 1952

Byggnadsfirman Anders Diös Aktiefbolag med säte i Uppsala, C;

| Registeruppgift nr | Datum för registrering | kungörelse | Aktiekapitalet uppgår till kr | varav inbetalt kr | Bolagets nuvarande firma registrerad den |
|--------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------|--|
| 33 | 13/8 | 1974 23/8 | - | - | ee ovan |

Registeruppgift:

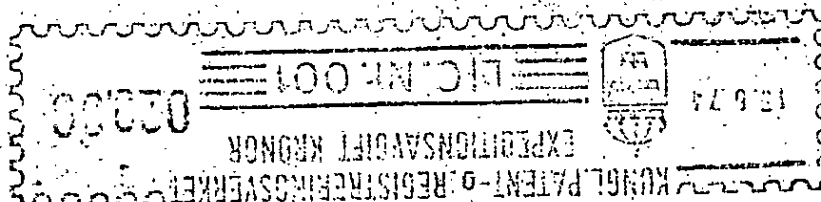
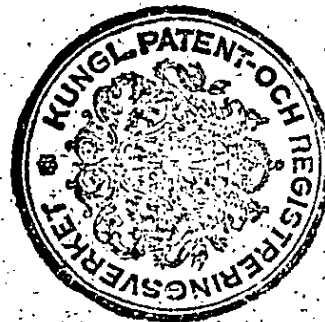
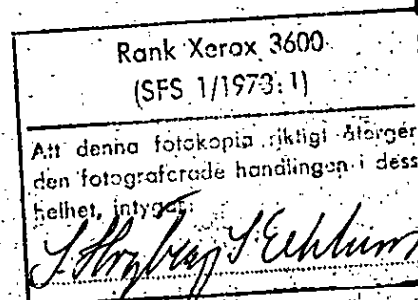
Styrelsen utgöres av Lars Ivan Dalhäll, Nyköping, D, Anders Viktor Diös, Hans-Eric Eriksson (arb), Karl-Axel Eriksson (arb), Bertil Hjelmér, Anna Mary Elisabeth Östborn, Uppsala, C, Gustav Emil Jacobsson, Karlstad, S, Kurt Osveld Winberg, Enköping, C, Erik Östhol, Rättvik, W, med Anna-Stine Eriksson, Sale, U, Knut Arvid Werner Källström, Bangt Pettersson (arb), Gustaf Runström (arb), Erik Gösta Torsten Selander, Sven Gunner Stjernberg, Uppsala, Brita Elisabeth Norén, Göteborg, O, Per Gunnar Träff, Fagersta, U, såsom suppleanter. Verkställande direktör är Östhol och vice verkställande direktör Hjelmér. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Diös, Hjelmér, och Östhol var för sig eller av Dalhäll, Jacobsson, Winberg och Östborn, två i förening.

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiefbolagsregistret för ifrågavarande aktiefbolag intagna uppgifter, betygar

Stockholm den 13/8 1974

I tjänsten



Bolag nr

556- 037572-6

registrerat den

12 september 1938

Byggnads Aktiefelaget Birger Andersson med säte i Norrköping, E:

| Registeruppgift nr | Datum för registrering | kungörelse | Aktiekapitalet uppgår till kr | varav inbetalt kr | Bolagets nuvarande firma registrerad den |
|--------------------|------------------------|------------|-------------------------------|-------------------|--|
| 27 | 13/8 | 1975 24/8 | — | — | 23 augusti 1939 |

Registeruppgifter:

Styrelsen utgöres av Bertil Hjelmér, Sven Vilhelm Gudbrand Övergaard, Uppsala, C, Erik Östhol, Rättvik, W, med Torbjörn ^{/Erik/} Larin, Sven Stjernberg, Uppsala, C, såsom suppleanter. Verkställande direktör är Lars Ivan Dalhäll, Nyköping, D. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Bakhått Hjelmér, Östhol, Dalhäll var för sig.

Bolagets tidigare firma:

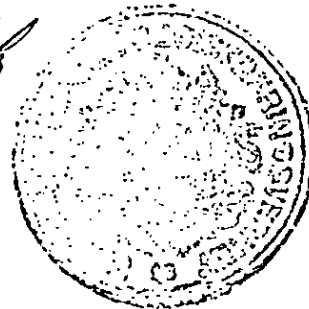
Aktiefelaget Bostadshus, reg. den 12 september 1938

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiefelagsregistret för ifrågasvarande aktiefelag beträffande styrelse, verkställande direktör och firmateckning intagna uppgifter, betygar

Stockholm den 21/9 1975

I tjänsten

Rank Xerox 3000
(SFS 17173-4)

All denna fotokopia är ett utdrag
den fotograferade handlingen i dess
helhet. Jämför:


[Signature]

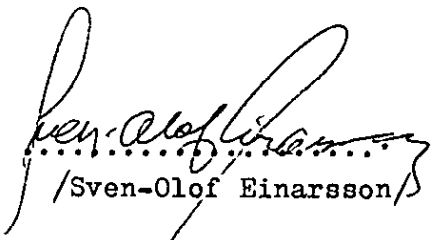
F U L L M A K T

Härmed befullmäktigas Olle Näslund att för Stockholms Sparbanks Bostadsstiftelse Ekkronan företräda och underteckna erforderliga handlingar i samband med förrättning avseende inrättande av gemensamhetsanläggning för kv. Lantmannen, Västra Ella Gård, Täby kommun.

Stockholm den 27 september 1974

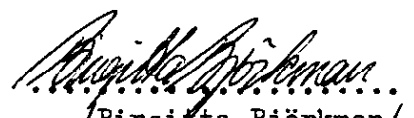
Stockholms Sparbanks Bostadsstiftelse
Ekkronan


.....
/Lena Larsson/


.....
/Sven-Olof Einarsson/

Ovanstående namnteckningar bevittnas:


.....
/Rune Reisö/

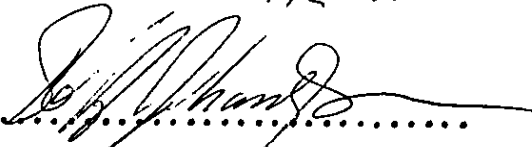

.....
/Birgitta Björkman/

Hus nr 1.....

F U L L M A K T


Härmed befullmäktigas Byggnadsfirman Anders Diös AB, eller den bolaget i sitt ställe förordnar, eller Stiftelsen Ekkronan, eller den stiftelsen i sitt ställe förordnar att företräda mig/oss vid förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar, avseende gemensamhetsanläggning för av nyss nämnda bolag inom kvarteret 5 - Lantmannen - Västra Ella Gård, Täby kommun försålda fastigheter.

Stockholm den 11/12 1973


.....

B e v i t t n a s :


.....


.....

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Sparbanks Bostadsstiftelse Ekkronan den 10 september 1973.

Närvarande: Styrelseledamöterna herrar Vahlberg, Oelrich och Järdler, styrelsesuppleanten herr Caneman samt herrar Sjöstrand, Fors och Granath.

= : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : =

§ 29

Beslöts att stiftelsens firma tills vidare skulle tecknas Firmateckning av styrelsens ledamöter och suppleanter, kamreraren Sven-Olof Einarsson, direktören Lars E. Fors, bankjuristerna Anders Granath, Sven Runeberg och Håkan Fälth samt bankdirektören Ulf Fredriksson, antingen två i förening eller av någon av dem med kontrasignation av endera Lars Carlsson, Börje Edlund, Olov Theorén, Bertil Hjelmqvist, Evy Johnson, Sven-Ove Järbrink och Lena Larsson.

= : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : = : =

Vid protokollet:
Anders Granath

Justeras:
Gust. Vahlberg

Rätt avskrivet intyga:

Lena Larsson Börje Edlund

| | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Åtgärdstyper anlf | Berörda fastigheter kv Lantmanneh | Registerområde Täby |
| Kommunkod (4) 0160 | Kommunnamn (20) Täby | Sökande Byggnads AB Constructa |
| Åtgärdstyper, kod 24 | Ink datum (6) 73-11-09 | |
| <input type="checkbox"/> Flera sökande | | |

| Aktbilaga | Datum | Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹ | Anmärkingar |
|-----------|-----------|---|--------------------------|
| | | Förrättningskarta Antal blad <input type="checkbox"/> Upprättad <input checked="" type="checkbox"/> Inte upprättad | |
| | | Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA) | |
| AB | | <i>Antäggningsbeslut Beslut om andeletal</i> | |
| A | 9-11.1973 | Ansökan + länsstyrelsen förordnande | |
| B | 23/9-74 | <i>Frikölemling över huskåp</i> | |
| C | -" | <i>Medgivande till anläggningen</i> | |
| D | -" | <i>Servicekort för Täby kommun</i> | |
| F | -" | <i>Byggnadsnämndens medgivande</i> | |
| E | -" | <i>Köpeavtal</i> | |
| G | -" | <i>Medgivande från Stockholms sparbank</i> | |
| PR 1 | -" | <i>Protokoll från möt. i nämnden</i> | |
| | | <i>avslutas</i> | |
| 1 | -" | <i>Tillmälet för P. Bevelius</i> | |
| 2 | -" | <i>Reg. bevis för Andri Dins AB</i> | |
| 3 | -" | <i>" " för Birger Andersson Byggs AB</i> | |
| 4 | -" | <i>Tillmälet för O. Nässtrand</i> | |
| 5 | -" | <i>" " för Stiftelsen Elekronan</i> | <i>gällande hus 1</i> |
| | | <i>" " " " " "</i> | <i>för övriga huskåp</i> |
| 6-70 | | <i>övr. standardformular</i> | <i>utgitt för J.H.</i> |
| 71 | | <i>Protokollsutdrag utgörande primärkoll- Forts på tillägsblad räre för Sjöström Elekronan</i> | |

Lantmäteriet BI 0270 a. 3. 1973. 50 000. SRA Sittim 31837

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

51

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Statens lantmäteriverks
postgirokonto 76 13 15-1

RAKNING

Avsändningsdatum
1974-11-22

Nr 419 ABk 6

Dnr
227/73

←
Aberopas vid korrespondens

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

Fastighetsbildningsmyndigheten
i Täby
Stadsingenjörskontoret
183 80 Täby

Byggnads AB
Birger Andersson
Box 116
751 04 Uppsala

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| <input type="checkbox"/> Hantlangning genom fastighetsbildningsmyndighetens försorg (anställd el avtal) | Ersättning för kompletterande åtgärd <input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Ingår ej i sakersättning | Förrättningen avser <input type="checkbox"/> Jord- el skogsbruksändamål | |
| Tillämplig taxa SFS 1971:1101 | Dat f påbörjande 73-11-09 | Belägenhet <input checked="" type="checkbox"/> Inom plan <input type="checkbox"/> Utan plan | |
| Specifikation | Brutto kronor | Därav nedsättn % kronor | Netto kronor |
| Ersättning för anläggningsförrättning avseende förbindelseleder, gårdsutrymmen m m berörande stadsägan 7617 och stadsägorna 7617 A - 7617 BÖ i Täby kommun lantmätare 7,0 tim á 115:- 805:- kartritare 4,0 " á 59:- 236:- Kronor 1041:- | 1041:- | | |
| | Överfäres | | |

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Debiterat belopp skall betalas till Statens lantmäteriverk, (Box 16331, 103 26 STOCKHOLM, telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgiro-konto 76 13 15-1. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen. Därest likvid icke inkommer inom föreskriven tid kan ränta komma att påläggas från förfallodagen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek m m

Den som är missnöjd med vid förrättningen beslutad **fördelning av förrättningskostnaderna** mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande tingsrätt på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som vill **anmärka mot räkningen** får göra detta hos Statens lantmäteriverk, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM. Anmärkning skall göras skriftligen snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalningserlagts.

Anm. I vissa fall föreligger möjlighet att erhålla **jämkning (nedsättning)** av ersättning för förrättning.

Uppllysning om gällande nedsättningsregler kan erhållas från fastighetsbildningsmyndigheten eller förrättningsmannen, dit även ansökan skall göras skriftligen inom två månader från den dag då betalning skall ha erlagts.

Statsbidrag

Statsbidrag till kostnader för fastighetsbildningsförrättningar m m kan utgå under vissa förutsättningar. Därvid prövas särskilt huruvida kostnaden som åvilar sakägare kan anses vara betungande med hänsyn till dennes ekonomiska ställning. Uppllysningar om gällande statsbidragsregler samt hjälp med ansökan kan erhållas från fastighetsbildningsmyndigheten.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Uppllysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare uppllysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätarmyndigheten i länet få hjälp med granskning av räkning.