

Historik

1973-02-16 fastställdes stadsplanen för Västra Ellagård. Kvarteret kallades Lantmannen och bestod av stg 7617 samt de inom denna stadsäga enskilda tomterna stg 7617A-7617BÖ.

Området överläts till exploatören AB Birger Andersson, c/o Byggnadsfirman Anders Diös AB, för att bygga hus med vägar, garage och lekplatser. Stiftelsen Ekkronan sålde och i köpekontrakten åtog sig köparna att ta ansvar för gemensamma anläggningar och att ingå i en samfällighetsförening som skulle etableras enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

1974, i början av året, formades en samarbetsgrupp bland nyinflyttade husägarna i kvarteret Lantmannen.

1974-05-30 hölls ett protokollfört sammanträde med samarbetsgruppen och grändombuden. Som första punkt tog man upp frågor om bildandet av en samfällighetsförening. Grändombuden bildade valberedning. Man beslöt att antalet ledamöter skulle vara fem med två suppleanter. Förslag till stadgar togs fram.

1974-09-23 hölls ett viktigt möte vid Fastighetsbildningsmyndigheten i Täby. Representant från Ekkronan hade fullmakt att företräda köparna vid mötet. Där var också ägaren av stadsäga 7617 AB Birger Andersson en lantmätare, som svarade för förrättningen å myndighetens vägnar. Mötet gällde en ansökan från AB Birger Andersson om inrättandet av en gemensamhetsanläggning enligt statuter i exploateringsavtalet med kommunen. Mötet ledde till ett Anläggningsbeslut omfattande:.....

- a. förbindelseleder
- b. lekplatser
- c. gårdsutrymme
- d. belysning
- e. garageanläggning
- f. parkering
- g. serviceledningar för vatten, avlopp och regnvatten jämte i vissa fall stuprör och dräneringsledningar
- h. antennenläggning

I en aktbilaga C beskrevs anläggningen närmare (finns hos styrelsen) Vidare beslutades att kostnaderna för anläggningarnas drift och underhåll skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal, 1/84 vardera. 1974-11-22 infördes i fastighetsregistret vad

som beslutades. I protokollet från ovanstående möte åtar sig förrättningsmannen att kalla fastighetsägarna till ett konstituerande möte för bildande av samfällighetsföreningen Lantmannen.

1974-10-31 träffades samarbetsgruppen och grändombuden igen. Fortfarande saknades tre personer till styrelsen varför ombuden uppmanades att förnya sina ansträngningar att finna villiga och lämpliga kandidater.....

1975-01-15 registrerades samfällighetsföreningen Lantmannen och började bedriva verksamheten.

1976-05-18 hölls den första ordinarie stämman. 29 medlemmar deltog. Styrelsen föreslog utdebiteringen 335 kr för år 1976, vilket beslutades.