

# Lantmannens Samfällighetsförening

[www.lantmannenssamfallighet.se](http://www.lantmannenssamfallighet.se)

org nr: 716416-2419

## STADGAR

- 1 Föreningens firma är Lantmannens Samfällighetsförening.
  - 2 Föreningen har till uppgift att handha förvaltning och drift av samfällighet bildad enligt anläggningslagen (1973:1149). Samfälligheten har den omfattning som anges i förrättningsbesluten 23 september 1974. I samfälligheten ingår samtliga 84 fastigheter inom kvarteret Lantmannen i Täby kommun. Medlemmar i samfällighetsföreningen är ägarna till angivna fastigheter.
  - 3 Medlem är skyldig att hålla till samfälligheten anslutna, till hans fastighet hörande ledningar och apparater i sådant skick att driften av samfälligheten inte försvåras eller fördyras. Föreningens styrelse eller den som styrelsen utser äger rätt att få tillträde till fastighet för tillsyn, underhåll eller reparation av till samfälligheten hörande delar efter föregående underrättelse till medlemmen. Styrelsen meddelar de övriga föreskrifter som kan erfordras för bruket av samfälligheten.
  - 4 Antal styrelseledamöter är fem jämte två suppleanter. Antal revisorer är två jämte en suppleant. Valberedningen cirkulerar mellan gränderna i turordning enligt stämmobeslut 2023, med start i gränd 1 2024. Mandatperiod för styrelse är två år och för styrelsesuppleanter, revisorer, revisorssuppleant och valberedning ett år. Mandatperiod påbörjas och upphör vid ordinarie föreningsstämma. Fyllnadsval sker för återstående mandatperiod. Valbar till poster såsom styrelseledamot, revisor samt suppleanter för dessa och valberedning är medlem samt medlems hushållsmedlemmar, under förutsättning att sistnämnda är myndiga och mantalsskrivna på medlemmens fastighet. Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, kassör och sekreterare.
  - 5 Styrelsen har sitt säte i Täby kommun. Föreningens firma tecknas av den eller dem som styrelsen beslutar. Som styrelsens beslut gäller den mening varom flertalet enar sig. Ordföranden har utslagsröst. Styrelseledamot får inte i styrelsen ha befattning med ärende där han/hon har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. Styrelsen får inte utan föreningsstämmans medgivande överlåta eller belåna samfällighetens fasta egendom. Beslut av för föreningen väsentlig ekonomisk betydelse skall underställas föreningsstämma där inte fara är i dröjsmål.
  - 6 Styrelsen handhar samfällighetens löpande förvaltning, företräder föreningen gentemot tredje man och utövar föreningens befogenheter och skyldigheter i förhållande till medlemmarna. I styrelsens åligganden ingår sålunda bl a
    - att träffa avtal om leveranser till föreningen för driften av samfälligheten,
    - att ombesörja att erforderliga underhålls- och reparationsarbeten utföres,
    - att tillse att medlemmarna kommer i åtnjutande av sina rättigheter gentemot samfälligheten,
    - att meddela erforderliga föreskrifter för brukandet av samfälligheten,
    - att föra föreningens räkenskaper och förvalta dess egendom,
    - att uttaga medlemmarnas bidrag, samt
    - att fullgöra lagstadgade registreringsskyldigheter till vederbörande myndigheter avseende bl a sammansättning av styrelse och övrigt.
- Styrelsen skall minst en gång årligen besiktiga samfällighetens egendom. Före januari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt redogörelse för föreningens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång.
- 7 Föreningens räkenskapsår skall motsvara kalenderår.
  - 8 För verksamheten erforderliga bidrag från medlemmarna uttaxeras genom att styrelsen varje år upprättar en debiteringslängd. Debiteringslängden skall uppta belopp som skall uttaxeras, hur mycket därav som

# Lantmannens Samfällighetsförening

[www.lantmannenssamfallighet.se](http://www.lantmannenssamfallighet.se)

org nr: 716416-2419

avser och belöper på varje fastighet samt tid och sätt för inbetalning. Om under löpande verksamhetsår tillgängliga medel inte skulle räcka för betalning av nödvändiga utgifter för vilka föreningen är ansvarig, skall styrelsen snarast upprätta och på stämma framlägga särskild debiteringslängd och omedelbart uttaga vad som fordras. Debiteringslängd skall finnas tillgänglig under årsstämman. I övrigt enligt GDPR.

Avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen ske med upprättad underhållsplan som underlag.

- 9 Föreningens revisorer skall granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper. Revisorerna skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och berättelse däröver avgiven senast den 31 Mars varje år. Styrelsens förvaltningsberättelse och bokslut samt revisorernas berättelse skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst 7 dagar före den stämma där de skall behandlas.
- 10 Föreningsstämma skall hållas i Täby kommun och sammankallas av styrelsen. Ordinarie stämma skall hållas årligen under maj månad. Extra stämma skall hållas när styrelsen finner det påkallat. Om revisorerna eller minst 1/5-del av de röstberättigade enligt punkt 12 nedan begär det, skall styrelsen sammankalla extra stämma. Kallelse till ordinarie stämma skall göras minst 14 dagar före stämman och kallelse till extra stämma minst 7 dagar före stämman. Kallelse till ordinarie årsstämma skall finnas på Lantmannens hemsida samt skickas ut via e-post till minst en av fastighetsägaren angiven e-post per fastighet. Kallelsen skall innehålla de ärenden som skall förekomma vid stämman. Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie stämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen. Styrelsen är inte skyldig beakta anmälan som inkommit efter Mars månads utgång som infaller närmast före vederbörande stämma. Vid extra stämma får inga andra ärenden behandlas än de som angivits i kallelsen.
- 11 På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:
  - 1 Fastställelse av röstlängd
  - 2 Val av ordförande
  - 3 Val av protokollförare
  - 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
  - 5 Fråga om stämman är behörigen utlyst
  - 6 Föredragning av årsredovisning
  - 7 Revisorernas berättelse
  - 8 Fastställande av balansräkning
  - 9 Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
  - 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
  - 11 Val av styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter
  - 12 Val av revisorer och revisorssuppleant
  - 13 Information om vilken gränd som är valberedning påföljande år
  - 14 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för verksamhetsåret
  - 15 Övriga frågor

# Lantmannens Samfällighetsförening

[www.lantmannenssamfallighet.se](http://www.lantmannenssamfallighet.se)

org nr: 716416-2419

- 12 Vid föreningsstämma är endast en representant för varje fastighet röstberättigad oavsett fastigheten kan ägas av fler än en medlem. Rösträtt utövas personligen eller genom ombud med skriftlig fullmakt. All omröstning vid stämma verkställs öppet om inte slutna omröstning begärs av röstberättigad. Som stämmans beslut gäller den mening som får det högsta röstetalet. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings och övriga frågor genom utslagsröst av stämmans ordförande. Den som inte fullgjort sin bidragsskyldighet mot föreningen får närvara och yttra sig vid stämman men får inte utöva sin rösträtt.
- 13 Vid föreningsstämma skall föras protokoll. Stämmoprotokoll skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. Vid styrelsesammanträde skall föras protokoll som utvisar innehållet i styrelsens beslut samt skiljaktiga meningar inom styrelsen. Styrelsens protokoll skall tillställas revisorerna.
- 14 Beslut om ändring av dessa stadgar är inte giltigt med mindre än samtliga röstberättigade förener sig därom eller beslut fattas på två på av varandra följande stämmor, varav minst en ordinarie samt i det sista beslutet förslaget erhåller minst 2/3 majoritet.
- 15 I de fall inte särskild bestämmelse finns i dessa stadgar, gäller lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.
- 16 Det åligger fastighetsägarna i radhusen, att sköta och rensa stuprör och hängrännor, samt tillse att det finns renskoppar, det vill säga sådan tillsyn som kan anses vara normalt underhåll för en husägare. Fastighetsägarna ska meddela styrelsen i de fall rännor och rör är skadade. Fastigheterna ska vara försedda med godkända fasta stegar i enlighet med nuvarande krav för takarbete om fasadhöjden är mer än 4 metret. Om fast stege saknas i en radhuslänga, skall fastighetsägarna i den ifrågavarande radhuslängan stå för kostnaderna av skylift eller likvärdig anordning så att takarbeten kan utföras på ett säkert sätt av entreprenör som styrelsen tecknat avtal med.
- 17 Medlem har skyldighet att ta del av och följa samfällighetens bestämmelser enligt dokumentet ”Samfällighetens regler” som finns på Lantmannens hemsida.

Dessa stadgar har antagits vid extra föreningsstämma den 13 juni 2023 samt vid ordinarie årsstämma 3 maj 2023.

Täby den ..... 2023

-----  
Jonas Hedin  
Sekreterare i Lantmannens Samfällighetsförening